

SECTIUNEA III CONTRACT DE SERVICII

CONTRACT DE SERVICII

nr. S-CA _____ din __. __. 2015

încheiat în baza Hotărârii de adjudecare nr. ___/___/___2015
a Comisiei de Evaluare numită prin Decizia nr. ___/___/___2015

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achiziții ale S.C. CONPET S.A. Ploiești, s-a încheiat prezentul contract de execuție de lucrări de proiectare,

Între

PARTILE CONTRACTANTE

SC CONPET SA, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Ploiești, reprezentată legal, prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General și dna. ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **BENEFICIAR**

și

SC _____ cu sediul în _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, telefon: _____, fax: _____, cod de înregistrare fiscală RO _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J ___/___/___, având cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentata legal prin _____ – _____, în calitate de **PRESTATOR**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în vederea realizării lucrărilor de reabilitare ansamblu Sediul II Conpet, str. Rezervoarelor, 8, Ploiești, descrise la art. 2.2. și 2.3., în perioadele convenite, în conformitate cu propunerea tehnico-financiară, cu Caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul Contract. Serviciile de proiectare vor consta în elaborarea a 3 proiecte individuale, structurate astfel încât contractarea lucrărilor de execuție să poată fi abordată independent, pentru următoarele module:

Modulul 1:

C14 – Rezervă combustibili (dezafectare – autorizație de demolare);
C18 – Laborator metrologic (clădire nouă – structură, arhitectură, instalații, autorizație construire);
Drumuri + parcări (covor asfaltic incintă, carosabil+parcări noi în terenul alăturat);
Rețele exterioare (trasee noi exterioare).

Modulul 2:

C1 – Birouri (mansardare, învelitoare, termosistem, tâmplărie exterioară);
C2 – Birouri – Laborator (termosistem, învelitoare, tâmplărie exterioară);
C15 – Birouri, cantină (termosistem, învelitoare, tâmplărie exterioară, acces exterior);
C17 – Cabină poartă (termosistem, învelitoare).

Modulul 3:

C3 – Centrală Termică (termosistem, învelitoare, tâmplărie exterioară);
C4-C5 – Ateliere, fără pod rulant (modernizare, consolidare, instalații, învelitoare, închideri exterioare);
C7 – Magazia 1 (închideri exterioare, învelitoare, instalații);
C8-C9 – Magazia 2 (închideri exterioare, învelitoare, instalații);
C12-C13 – Ateliere (compartimentare, închideri exterioare, învelitoare, instalații).

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obliga să presteze serviciile de proiectare în următoarele etape:

Etapa I: - întocmirea documentației tehnico-economice pentru execuția lucrărilor de reabilitare ansamblu Sediul II Conpet, str. Rezervoarelor, 8, Ploiești, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, etc., în următorul conținut: Proiect tehnic (PT), caiet de sarcini pentru (CS), detalii de execuție (DE), Mapă planuri, Volum

economic - deviz estimativ, o variantă cu valori și o variantă fără valori – numai cantități de lucrări, în 6 exemplare: 5 format hârtie și 1 exemplar format soft CD/DVD-ROM (doc/ xls/ dwg). Lucrările de topografie vor fi prezentate și în format digital, în coordonate STEREO 70, georeferențiat și vor trebui să conțină și coordonata Z din teren.

Proiectele vor fi realizate pe baza studiilor de fezabilitate anexe la Contract.

Etapa II: - întocmirea documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism, inclusiv obținerea Certificatului de Urbanism, întocmirea documentațiilor pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism, din partea tuturor autorităților, inclusiv obținerea acestora. Proiectantul va întocmi, după caz, documentația necesară și va susține la organele abilitate obținerea următoarelor avize/acorduri:

- Certificat de urbanism,
- Aviz de amplasare ENEL,
- Aviz/acord de mediu,
- Dovada OAR (Ordinul Arhitecților din România),
- Aviz OCPI (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară),
- Acordul Inspectoratului Teritorial în Construcții,
- Orice alt aviz specificat prin Certificatul de Urbanism.

Etapa III: - întocmire Documentației pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare, inclusiv obținerea Autorizației de Construire/Desființare, în regim normal sau în regim de urgență, după caz.

În cazul în care față de soluția inițială din proiect, la execuția lucrărilor au apărut modificări, proiectantul se obligă să întocmească documentația As Built în conformitate cu lucrările real executate și să o predea beneficiarului la data recepției la terminarea lucrărilor, în două exemplare.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea totală a contractului este de _____ lei, la care se adăuga TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract.

Valoarea contractului va fi exprimată în lei. Prețurile unitare din ofertă sunt ferme pe toată durata de execuție a acestuia.

3.2. Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire. În cazul în care se solicită taxe pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente autorizării execuției lucrărilor, acestea se vor deconta de către Beneficiar în baza documentelor justificative puse la dispoziție de către Proiectant, acesta făcând plățile privind taxele de emitere avize în numele SC CONPET SA.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

Termenul de execuție a Contractului este de 12 luni de la data semnării procesului verbal de predare-primire amplasament.

(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile de proiectare în următoarele etape:

Etapa I: - întocmirea documentației tehnico-economice pentru execuția lucrărilor de reabilitare ansamblu Sediul II Conpet, str. Rezervoarelor, 8, Ploiești, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, etc., în următorul conținut: Proiect tehnic (PT), caiet de sarcini pentru (CS), detalii de execuție (DE), Mapă planuri, Volum economic - deviz estimativ, o variantă cu valori și o variantă fără valori – numai cantități de lucrări, în 6 exemplare: 5 format hârtie și 1 exemplar format soft CD/DVD-ROM (doc/ xls/ dwg). Lucrările de topografie vor fi prezentate și în format digital, în coordonate STEREO 70, georeferențiat și vor trebui să conțină și coordonata Z din teren.

Proiectele vor fi realizate pe baza studiilor de fezabilitate anexe la Contract.

Etapa II: - întocmirea documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism, inclusiv obținerea Certificatului de Urbanism, întocmirea documentațiilor pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism, din partea tuturor autorităților inclusiv obținerea acestora. Proiectantul va întocmi, după caz, documentația necesară și va susține la organele abilitate obținerea următoarelor avize/acorduri:

- Certificat de urbanism;
- Aviz de amplasare ENEL;
- Aviz/acord de mediu;
- Dovada OAR (Ordinul Arhitecților din România);

- Aviz OCPI (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară);
- Acordul Inspectoratului Teritorial în Construcții;
- Orice alt aviz specificat prin Certificatul de Urbanism.

Documentația necesară obținerii avizelor/acordurilor va fi predată la Conpet o dată cu predarea Proiectelor, iar susținerea acestora în fața emitenților de avize/acorduri va fi efectuată de către Proiectant, la solicitarea Conpet, pe măsura lansării în execuție a modulelor (proiectelor individuale).

Etapa III: - întocmire Documentației pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare, inclusiv obținerea Autorizației de Construire/Desființare, în regim normal sau în regim de urgență, după caz.

În cazul în care față de soluția inițială din Proiect, la execuția lucrărilor au apărut modificări, Proiectantul se obligă să întocmească documentația As Built în conformitate cu lucrările real executate și să o predea beneficiarului la data recepției la terminarea lucrărilor, în două exemplare.

Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutită de la plata taxelor privind emiterea Certificatului de urbanism și a Autorizației de Construire.

La termenul total de prestare a contractului se adaugă numărul de zile necesar de la data predării documentației tehnice de către Proiectant și până la avizarea acesteia în CTE CONPET, precum și numărul de zile necesar pentru verificarea și vizarea proiectului de către un Verificator de Proiect atestat în domeniu. Oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Prestatorului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta îl îndreptățesc pe Prestator să solicite prelungirea termenului de prestare a serviciilor sau a oricărei părți din acestea. Prin consultare, părțile vor stabili, dacă este cazul, prelungirea duratei de prestare la care Prestatorul are dreptul, prin încheierea unui act adițional, semnat de către ambele părți contractante.

5. DEFINIȚII

5.1. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Beneficiar și Proiectant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. valoarea Contractului - prețul plătitibil Proiectantului de către Beneficiar, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării, șantier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Beneficiar unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
- e. utilajele executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- f. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- g. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către executant la execuția lucrărilor;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii Contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea Contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. ora, zi, luna, an - termenii din prezentul Contract se calculează conform art. 181-184 din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- a) Grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- c) Studii de fezabilitate - Anexa nr. 3;
- d) Dovada constituirii garanției de bună execuție - Anexa nr. 4;
- e) Convenția HSEQ - Anexa nr. 5.
- f) Acte adiționale, dacă este cazul.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea Contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

8. CONFIDENȚIALITATE

8.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

b) partea contractantă a fost solicitată în mod legal să dezvăluie informația.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

9.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, copiate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Beneficiarului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii și execuție de lucrări, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

9.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nici o informație furnizată de Beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Garanția de bună execuție a Contractului se constituie de către Proiectant în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului.

(2) Garanția de buna execuție se constituie prin scrisoare de garanție de bună execuție emisă în favoarea Achizitorului, de către o bancă agreată de ambele părți. Scrisoarea de garantare pentru buna execuție a prezentului Contract este în cuantum de 10% din valoarea totală, fara TVA, a Contractului (5% din valoarea totală, fără TVA, a Contractului, în cazul IMM-urilor, conform Legii 346/2004), respectiv, în cuantum de _____ lei. În cazul în care apar lucrări suplimentare și valoarea Contractului se modifică, Proiectantul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de valoarea totală a Contractului și să prezinte Beneficiarului o nouă Scrisoare de Garantare, în termen de maximum 5 zile de la data aprobării noii valori a Contractului.

(3) Din Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție trebuie să reiasă, fără echivoc, că societatea bancară va plăti autorității contractante, suma solicitată, la prima și simpla cerere a beneficiarului SC CONPET SA Ploiești.

(4) Scrisoarea de garanție se va prezenta de către Prestator Beneficiarului, în original, în termen de 10 zile de la data semnării Contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 12 luni de la data emiterii. Prelungirea termenului contractului prevăzut la art. 4 obligă prestatorul la extinderea valabilității Scrisorii de garanție bancară de bună execuție, cu minimum 6 luni de la data expirării Scrisorii de garanție bancară prezentate inițial.

(5) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce Proiectantul a prezentat Scrisoarea de garantare de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului articol.

10.2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător

obligățiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

10.3. În termen de 10 zile de la data avizării favorabile în CTE CONPET, a documentației tehnico-economice elaborate în baza prezentului Contract, valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție, se va diminua la valoarea ce reprezintă un procent de 10% din valoarea totală a proiectului tehnic și detaliilor de execuție elaborate de prestator.

10.4. Garanția de bună execuție se restituie de către Beneficiar, Prestatorului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție bancară de bună execuție prezentată inițial se va diminua automat, dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în termen de 10 zile de la avizarea favorabilă în CTE CONPET a documentației tehnico-economice elaborate în baza prezentului Contract, până la valoarea reprezentând 10% din valoarea totală a proiectului tehnic și detaliilor de execuție.

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, aferentă proiectului tehnic și detaliilor de execuție, se va restitui de către Beneficiar Prestatorului, în termen de 14 zile de la data încheierii, fără obiecțiuni, a Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza Proiectului care face obiectul prezentului Contract, dată la care Prestatorul predă Documentația As Built Beneficiarului (elaborată de către prestator în situația în care lucrările real executate diferă față de soluția inițială dată în Proiect), dacă Beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra garanției de bună execuție, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a întocmi documentațiile menționate la art. 2 al prezentului Contract, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de ei și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

(3) Prestatorul va asigura consultanța și asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor de **Reabilitare ansamblu Sediul II Conpet, str. Rezervoarelor, 8, Ploiești.**

(4) Prestatorul va elabora proiectul necesar execuției lucrărilor conform prevederilor prezentului Contract. Proiectul Prestatorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist vericator de proiecte atestat, prin grija Proiectantului. Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

(5) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru proiectul prezentat, elaborat potrivit prevederilor prezentului Contract, fiind necesară conformitatea cu scopurile definite în contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

11.2 Prestatorul se obligă să îndeplinească obiectul Contractului, astfel cum este definit la art. 2, în termenele prevăzute la art. 4 al prezentului Contract. În cazul neavizării de către Beneficiar sau de instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, Prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar și în termenul stabilit de Beneficiar.

11.3 Prestatorul are obligația să susțină documentația elaborată în CTE CONPET.

11.4 În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, se constată o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, prestatorul se obligă să rectifice eroarea constatată pe cheltuiala sa, în termen de 5 (cinci) zile de la sesizare.

11.5 Ori de câte ori Beneficiarul îi va solicita, Prestatorul va multiplica, contra cost, documentațiile care fac obiectul prezentului Contract.

11.6 Prestatorul garantează calitatea documentațiilor executate.

11.7 Prestatorul are următoarele obligații:

Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obligă să întocmească documentația tehnico-economică (fazele PT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate), pentru executarea lucrării propuse, în următoarele etape:

Etapa I: - întocmirea documentației tehnico-economice pentru execuția lucrărilor de reabilitare ansamblu Sediul II Conpet, str. Rezervoarelor, 8, Ploiești, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, etc., în următorul conținut: Proiect tehnic (PT), caiet de sarcini pentru (CS), detalii de execuție (DE), Mapă planuri, Volum economic - deviz estimativ, o variantă cu valori și o variantă fără valori – numai cantități de lucrări, în 6 exemplare: 5 format hârtie și 1 exemplar format soft CD/DVD-ROM (doc/ xls/ dwg). Lucrările de topografie vor fi prezentate și în format digital, în coordonate STEREO 70, georeferențiat și vor trebui să contină și coordonata Z din teren.

Proiectele vor fi realizate pe baza studiilor de fezabilitate anexe la contract.

Etapa II: - întocmirea documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism, inclusiv obținerea Certificatului de Urbanism, întocmirea documentațiilor pentru obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism, din partea tuturor autorităților, inclusiv obținerea acestora. Proiectantul va întocmi, după caz, documentația necesară și va susține la organele abilitate obținerea următoarelor avize/acorduri:

- Certificat de urbanism,
- Aviz de amplasare ENEL,
- Aviz/acord de mediu,
- Dovada OAR (Ordinul Arhitecților din România),
- Aviz OCPI (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară),
- Acordul Inspectoratului Teritorial în Construcții,
- Orice alt aviz specificat prin Certificatul de Urbanism.

Documentația necesară obținerii avizelor/acordurilor va fi predată la Conpet o dată cu predarea Proiectelor, iar susținerea acestora în fața emitenților de avize/acorduri va fi efectuată la solicitarea Conpet, pe măsura lansării în execuție a modulelor (proiectelor individuale).

Etapa III: - întocmire Documentație pentru obținere Autorizație de Construire/Desființare, inclusiv obținere Autorizație de Construire/Desființare, în regim normal sau în regim de urgență, după caz.

Documentațiile corespunzătoare etapelor II-IV vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim două ce vor fi predate Beneficiarului.

Prestatorul se obligă să întocmească și să predea Beneficiarului, la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza Proiectului elaborat în baza prezentului Contract, documentația „AS BUILT” cât și a DT elaborată conform Legii 50/1991, în condițiile modificărilor de temă survenite, pentru obținerea unei noi Autorizații de Construcție. Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutită de la plata taxelor privind emiterea Certificatului de urbanism și a Autorizației de Construire.

12. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

12.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție Prestatorului informații pe care prestatorul le-a cerut în propunerea tehnică și pe care Beneficiarul le consideră necesare pentru îndeplinirea Contractului.

12.2. Beneficiarul se obligă:

- a) să primească documentațiile care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat în acesta;
- b) să nu folosească documentația care face obiectul prezentului contract, pentru alte lucrări sau să nu o transmită la terți (persoane fizice sau juridice), fără acceptul proiectantului;
- c) să plătească prețul serviciilor la scadență;
- d) să supună spre avizare documentația în CTE CONPET.

13. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

13.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din Caietul de Sarcini.

13.2. Eventualele neconformități cu mențiunile din propunerea tehnică și caietul de sarcini vor fi aduse la cunoștința, în scris, Prestatorului; în cazul în care aceste neconformități nu sunt rezolvate până la termenele convenite, pentru perioada de întârziere se vor percepe penalități până la data rezolvării acestora. Neconformitățile se vor consemna într-un proces verbal în care se va specifica perioada de penalizare, prețurile din oferta financiară și va fi semnat de către Beneficiar și Prestator. Verificările pentru recepție vor fi efectuate pe baza documentelor avizate pentru execuție, a normelor și reglementărilor în vigoare.

13.3. Proiectul (documentație scrisă și desenată) ce face obiectul prezentului contract se va întocmi în 6 exemplare: 5 exemplare format hârtie și 1 exemplar suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și neditabil (pdf). Programul de control al calității lucrărilor va fi predat în 2 exemplare. Documentația economică va fi predată în cinci exemplare format hârtie și 1 exemplar format soft și va include și devizul general întocmit conform HG 28/09.01.2008. Documentațiile corespunzătoare etapelor II-IV vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim două.

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data predării amplasamentului. Predarea amplasamentului se va efectua în termen de 7 (șapte) zile de la data prezentării Scrisorii/Instrumentului de Garanție de bună execuție, așa cum este menționat la art. 10.1. (3). La semnarea Contractului, prestatorul are obligația de a prezenta Beneficiarului graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de prestare a serviciilor prevăzute în Contract. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs, prestarea serviciilor nu concordă cu graficul general de execuție, la cererea Beneficiarului, Prestatorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării serviciilor la data prevăzută în Contract.

(2) Datele stabilite la art. 4 sunt datele de referință pentru termenele din contract, respectiv execuție proiect, obținere avize și autorizații, la care se va adăuga perioada de timp dintre predarea proiectului și avizarea favorabilă a acestuia în CTE.

(3) Perioada de timp dintre predarea proiectului și avizarea favorabilă acestuia în CTE se va adăuga la termenul total de execuție prevăzut la art.4.1, numai în cazul avizării favorabile a Proiectului. În cazul în care sunt necesare modificări ale proiectului, durata necesară revizuirii acestuia nu va fi adăugată la durata de timp alocată proiectării prin Contract.

(4) Întârzierile datorate neobținerii în termen a avizelor și a autorizației, justificate prin documentele prezentate (adrese, răspunsuri ale autorităților) se vor adăuga la termenul de execuție total numai după avizarea favorabilă a lor de către organele competente.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice faza a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează prestatorului sau ;
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptătesc Prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii Contractului Prestatorul nu respectă etapele de proiectare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Beneficiarului. Modificarea datei etapelor de proiectare se face prin acordul părților, prin act adițional.

14.4. În cazul neavizării de către Beneficiar sau de către instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, Prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea Beneficiarului.

14.5. Cu excepția prevederilor clauzei 17 și în afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea Contractului dă dreptul Beneficiarului de a solicita penalități Prestatorului conform prevederilor art. 16.1.

15. MODALITĂȚI DE PLATĂ. FACTURARE

15.1. (1) Proiectantul va emite factura conform art. 155 alin. (1) din Codul Fiscal iar Beneficiarul va efectua plata secvențial, pe module, după aprobarea acestora (proiectelor) de către CTE Conpet, astfel:

- 85 %, din sumele convenite pentru fiecare modul (proiect) după realizarea etapei I și a etapei a II-a prevăzute la art. 2.2 din prezentul contract;
- 10 % după obținerea Autorizației de Construire/Desființare (pentru fiecare modul);
- 5 %, după finalizarea în teren a lucrărilor proiectate și predarea documentației "As built", dacă este cazul (pentru fiecare modul).

(2) Termenul de plată al facturilor de către Beneficiar, Prestatorului este: 30 zile de la înregistrarea facturii la Beneficiar.

(3) Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator cu ordin de plată, în lei.

(4) Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire. În cazul în care se solicită taxe pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente autorizării execuției lucrărilor, acestea se vor deconta Prestatorului de către Beneficiar în baza documentelor justificative puse la dispoziție de către Prestator, acesta făcând plățile privind taxele de emitere avize în numele SC CONPET SA.

16. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE PRESTATOR. PENALITĂȚI.

16.1. (1) În cazul în care prestatorul nu-și îndeplinește, în termenul prevăzut la art. 4.2. al prezentului contract, obligațiile asumate, Prestatorul are obligația de a plăti Beneficiarului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, procent calculat la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător. Penalitățile vor fi calculate începând cu prima zi de întârziere.

16.2. Penalitățile calculate vor fi notificate Prestatorului. Prestatorul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Beneficiarul va emite factura către Prestator după încasarea sumei reprezentând penalitățile.

16.3. În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1, acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, după expirarea termenului scadent.

16.4. Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către Beneficiar. Beneficiarul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 zile de la data înregistrării acesteia.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI, ÎNCETAREA CONTRACTULUI

17.1. (1) În situația în care prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligația asumată la art. 2.1. sau în situația în care beneficiarul nu își îndeplinește obligația asumată la art. 15.1, partea care și-a îndeplinit obligația contractuală poate notifica partea în culpă în vederea rezilierii contractului.

(2) Dacă în perioada de derulare a contractului, prestatorul:

a) nu a prezentat în termen garanția bancară de bună execuție, în condițiile prevăzute în prezentul contract;

b) a cesionat o parte din obligațiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fără acceptul beneficiarului;

c) depășește cu 30 de zile termenul prevăzut la art. 4;

d) refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale beneficiarului;

e) autorizațiile prestatorului expiră sau sunt anulate în perioada de derulare a contractului,

Beneficiarul va notifica Prestatorul pentru remedierea acestor aspecte.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificării emise de către Beneficiar, Prestatorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze Contractul (pact comisoriu de grad III) și să pretindă plata de daune interese.

17.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. La rezilierea contractului conform art. 17.1. (2), Beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese în cuantum de 20% din valoarea serviciilor rămase neprestate la data rezilierii. Suma netă de plată va fi plătită sau rambursată în termen de 30 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

17.4. În cazul prevăzut la clauza 17.2, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

17.5. Contractul poate înceta și prin ajungere la termen sau prin acordul părților, declararea falimentului sau insolvența a Prestatorului.

18. FORȚA MAJORA

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. ASIGURĂRI

19.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. SOLUTIONAREA DISPUTELOR. LITIGII

20.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul Beneficiarului.

21. COMUNICARI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. CESIUNEA ȘI SUBCONTRACTAREA

22.1. Prestatorul nu poate cesiona total sau partial prezentul contract.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau cu acceptul prealabil al Beneficiarului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de Beneficiar pentru orice neconformitate apărută în prestarea serviciilor și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un terț ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la Contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește Contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Modificarea prezentului Contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

PRESTATOR