



## **CONPET S.A.**

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# **CONPET**

## **SECȚIUNEA III CONTRACT DE SERVICII**



## COMPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# COMPET

**CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE**  
**nr. S-CA \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**  
**încheiat în baza Hotărârii de adjudecare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**  
**a Comisiei de Evaluare numita prin Decizia nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_**

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achiziții ale COMPET S.A. Ploiești, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

**COMPET S.A. PLOIEȘTI**, cu sediul în Ploiești, Str. Anul 1848 nr. 1 – 3, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/516451, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General și d-na ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **BENEFICIAR**

și  
**S.C.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_,  
nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală  
RO \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_, având cod  
IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin  
\_\_\_\_\_ - Director și \_\_\_\_\_ - Director Economic, în calitate de **Prestator**

### 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obliga să presteze serviciile de proiectare privind **Lucrarile de punere în siguranță traversare aeriană rau Argeș zona Rătești, jud Argeș mal stâng** descrise la prezentul articol, în perioadele convenite, în conformitate cu propunerea tehnico-financiară, cu prevederile Caietului de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, **Prestatorul se obliga să presteze serviciile de proiectare în următoarele etape**, cu respectarea cerințelor din Caietul de sarcini:

#### 2.2.1 Etapa I Documentația de execuție tehnico – economică , fazele:

- Proiect Tehnic - Memoriu tehnic
- CS Caiete de Sarcini
- Volum Economic ( Deviz General+Cantități de Lucrări +Antemasuratori detaliate)
- DDE Detalii De Execuție
- Mapa Planuri (piese desenate)
- Documentațiile corespunzătoare etapei I vor fi întocmite într-un număr de 5 exemplare format hartie și 1 format soft CD – ROM (doc / xls / dwg / pdf).

2.2.2 Etapa II Intocmire Documentație Formalități Teren și obținere acorduri de principiu proprietari teren pentru execuția lucrărilor (inclusiv pentru suprafețele ocupate pentru organizarea execuției )

2.2.3 Etapa III Intocmire Documentații pentru obținerea Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism,-

2.2.4 Etapa IV. Intocmirea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire – DTAC ] în regim normal sau în regim de urgență, după caz.



## CONPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: +40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# CONPET

Documentatiile corespunzatoare etapelor II – IV vor fi intocmite intr-un numar suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerinte, dar minim doua.

### 3. PREȚUL CONTRACTULUI

**3.1.** Valoarea totală a contractului este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adauga TVA, pentru indeplinirea integrala a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract.. Valoarea contractului este ferma în lei, pe toata durata de executie a acestuia.

**3.2.** Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutita de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire. In cazul in care se solicita taxe pentru obtinerea avizelor si acordurilor aferente autorizarii executiei lucrarilor, acestea se vor achita de catre beneficiar in baza documentelor justificative puse la dispozitie de catre prestator, acesta putand face plati privind taxele de emitere avize in numele SC CONPET SA.

### 4. TERMENELE CONTRACTULUI

**4.1.** Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.

**4.2.** Termenele pentru executia lucrarilor de proiectare insumeaza 70 zile, etapizat astfel:

**4.2.1** termen de elaborare proiect ( PT + CS + DE +VE + Mapa Planuri ) si intocmire documentatie formalitati teren si obtinere acord de principiu: 45 zile de la semnarea procesului verbal de predare - primire a amplasamentului in vederea intocmirii documentatiei tehnico-economica (identificarea in teren a lucrarilor deteriorate ; Beneficiar si Proiectant );

- Documentatia tehnico – economica intocmita ( PT + CS + DE + VE + + Mapa Planuri ) se va supune avizarii in CTE Conpet. Inaintea avizarii in CTE Conpet, documentatia tehnico – economica se va supune verificarii de catre verificator autorizat in domeniu, prin grija beneficiarului .Inaintea avizarii in CTE, Serviciul Avize Acorduri al Conpet SA, va prezenta acceptul scris pentru documentatia Formalitati de teren (planuri formalitati si acorduri de principiu ). Dupa avizarea documentatiei tehnico – economice decurg urmatoarele termene:

**4.2.2** termen pentru elaborarea documentatiilor tehnice aferente obtinerii certificatului de Urbanism, avizelor/acordurilor/autorizatiilor si a autorizatiei de construire/dezafectare : 25 zile etapizat astfel :

- pentru elaborarea documentatiei aferente emiterii C.U.: 10 zile de la data avizarii in C.T.E. CONPET a documentatiei tehnico – economica ( PT + CS + DE )
- pentru elaborarea documentatiilor avize si acorduri solicitate prin C.U.: 10 zile de la primirea acestuia;
- pentru elaborarea documentatiei aferente emiterii Autorizatiei de Construire: 5 zile de la primirea tuturor avizelor /acordurilor/autorizatiilor

### 5. DEFINITII

**5.1.** În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. valoarea contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării, santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Beneficiar unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
- e. utilajele prestatorului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- f. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.



## CONPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# CONPET

g. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către prestator la executia lucrarilor;

h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. g. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculeaza conform art. 181-184 din noul Cod de procedura civila;

j. Proiectant – prestatorul sau asociatul prestatorului, dacă este cazul; nu constituie parte semnatară în contract.

## 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini - Anexa nr. 1;
- b) propunerea tehnico-economica - Anexa nr. 2;
- c) Dovada constituirii garantiei de buna executie – Anexa nr. 3;
- d) conventia HSEQ - Anexa nr. 4;
- e) declaratia privind incadrarea in categoria IMM-urilor-Anexa 5(dacă este cazul)

## 7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea contractului începe la data semnarii contractului de catre ambele parti.

## 8. CONFIDENTIALITATE

8.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;

b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

a) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

## 9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. Prestatorul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea Caietului de sarcini.

## 10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

10.1. - (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre prestator in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie prin scrisoare de garantie bancară emisă de catre o bancă agreată de ambele părți, in favoarea beneficiarului, in conditiile prevăzute la art. 10.3.



## CONPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# CONPET

Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA a contractului, respectiv, în cuantum de \_\_\_\_\_ lei. (sau în cazul în care valoarea contractului se modifică, prestatorul are obligația de a actualiza cuantumul garanției de bună execuție în funcție de valoarea totală a contractului).

(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție se va prezenta de către prestator beneficiarului, în original, în termen de 10 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 60 de luni de la data emiterii. Prelungirea termenului contractului prevăzut obliga prestatorul la extinderea valabilității scrisorii de garanție bancară, cu minimum 6 luni de la data expirării scrisorii de garanție prezentate inițial.

(4) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a prezentat Scrisoarea de garanție de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

**10.2.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

**10.3.** Conpet are obligația de a restitui garanția de bună execuție în cel mult 30 de zile de la data îndeplinirii de către contractant a tuturor obligațiilor asumate prin contractul respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**10.4.** Garanția de bună execuție se restituie de către beneficiar, prestatorului, astfel:

a) 70% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 30 de zile de la data predării și aprobării documentației tehnico-economice în fazele solicitate, a documentațiilor pentru avize, acorduri și autorizații și a autorizațiilor de construire/desființare, dacă este cazul;

b) restul de 30% din valoarea garanției de bună execuție, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv și procesului verbal de punere în funcțiune a obiectivului, respectiv, predarea documentației as built.

**10.5.** Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului

## 11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

**11.1.** (1) Prestatorul are obligația de a întocmi documentațiile menționate la art. 2 al prezentului contract, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de ei și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul va asigura consultanța și asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor **de punere în siguranță traversare aeriană rau Argeș zona Ratești, jud Argeș mal stâng.**

(4) Prestatorul va elabora proiectul necesar execuției lucrărilor conform prevederilor prezentului contract. Proiectul Prestatorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist verficator de proiecte atestat, prin grija beneficiarului. Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

(5) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru proiectul prezentat, elaborat potrivit prevederilor prezentului contract, fiind necesară conformitatea cu scopurile definite în contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



## COMPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# COMPET

**11.2** Prestatorul se obliga sa indeplineasca obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2, in termenele prevazute la art. 4 al prezentului contract. In cazul neavizarii de catre beneficiar sau de institutiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligatia refacerii proiectului in conformitate cu cerintele rezultate, fara costuri suplimentare pentru beneficiar și în termenul stabilit de beneficiar.

**11.3** Prestatorul are obligatia sa sustina documentatia elaborata in CTE COMPET.

**11.4** In cazul in care, pe parcursul lucrarilor, se constata o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, prestatorul se obliga sa rectifice eroarea constatata pe cheltuiala sa, in termen de 5 (cinci) zile de la sesizare.

**11.5** Ori de cate ori beneficiarul ii va solicita, prestatorul va multiplica, contra cost, documentatiile care fac obiectul prezentului contract.

**11.6** Prestatorul garanteaza calitatea documentatiilor executate.

**11.7** Prestatorul are urmatoarele obligatii:

Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obliga să întocmească documentația tehnico-economică (fazele PT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate), pentru executarea lucrării propuse, în urmatoarele etape detaliate în caietul de sarcini, Anexa 1 la prezentul contract:

**Etapa I Documentatia de executie tehnico – economica , fazele:**

- Proiect Tehnic - Memoriu tehnic
- CS Caiete de Sarcini
- Volum Economic ( Deviz General+Cantitati de Lucrari +Antemasuratori detaliate)
- DDE Detalii De Executie
- Mapa Planuri (piese desenate)
- Documentatiile corespunzatoare etapei I vor fi intocmite intr-un numar de 5 exemplare format hartie si 1 format soft CD – ROM (doc / xls / dwg / pdf).

- **Etapa II Intocmire Documentatie Formalitati Teren si obtinere acorduri de principiu proprietari teren pentru executia lucrarilor (inclusiv pentru suprafetele ocupate pentru organizarea executiei )**

**Etapa III Intocmire Documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism precum si a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism**

**Etapa IV. Intocmirea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire – DTAC in regim normal sau in regim de urgenta, dupa caz.**

Documentatiile corespunzatoare etapelor II – IV vor fi intocmite intr-un numar suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerinte, dar minim doua.

Prestatorul se obliga sa intocmeasca si sa predea beneficiarului, in termen de 14 zile de la data semnarii Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului elaborat in baza prezentului contract, documentatia „AS BUILT” cât și a DT elaborată conform Legii 50/1991, în condițiile modificărilor de temă survenite, pentru obținerea unei noi autorizații de construcție. Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC COMPET SA este scutită de la plata taxelor privind emiterea Certificatului de urbanism și a Autorizației de Construire.

## 12. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

**12.1.** Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului informatii pe care prestatorul le-a cerut in propunerea tehnica si pe care beneficiarul le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

**12.2.** Beneficiarul se obliga:

- a) sa primeasca documentatiile care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat in acesta;
- b) sa nu foloseasca documentatia care face obiectul prezentului contract, pentru alte lucrari sau sa nu o transmita la terti (persoane fizice sau juridice), fara acceptul prestatorului;
- c) sa plateasca pretul lucrarilor la scadenta;
- d) sa supuna spre avizare documentatia in CTE COMPET.

## 13. RECEPTIE SI VERIFICARI



## CONPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# CONPET

**13.1** Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de Sarcini.

**13.2.** Eventualele neconformitati cu mentiunile din propunerea tehnica si caietul de sarcini vor fi aduse la cunostinta, in scris, prestatorului; in cazul in care aceste neconformitati nu sunt rezolvate pana la termenele convenite, pentru perioada de intarziere se vor percepe penalitati pana la data rezolvării acestora. Neconformitățile se va consemna într-un proces verbal in care se va specifica perioada de penalizare, preturile din oferta financiara si semnat de catre beneficiar si prestator. Verificările pentru recepție vor fi efectuate pe baza documentelor avizate pentru execuție, a normelor și reglementărilor în vigoare.

- **13.3.** Documentatiile corespunzatoare etapei I vor fi intocmite intr-un numar de 5 exemplare format hartie si 1 format soft CD – ROM (doc / xls / dwg / pdf).

Documentatiile corespunzatoare etapelor II – IV vor fi intocmite intr-un numar suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerinte, dar minim doua.

Prestatorul se obliga sa intocmeasca si sa predea beneficiarului, in termen de 14 zile de la data semnării Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului elaborat in baza prezentului contract, documentatia „AS BUILT” cât și a DT elaborată conform Legii 50/1991, în condițiile modificărilor de temă survenite, pentru obținerea unei noi autorizații de construcție. Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutită de la plata taxelor privind emiterea Certificatului de urbanism și a Autorizației de Construire.

## 14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

**14.1.** (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile începând cu data predării amplasamentului. Predarea amplasamentului se va efectua în termen de 7 (șapte) zile de la data prezentării Scrisorii/Instrumentului de Garanție de bună execuție, așa cum este menționat la art. 10.1. (3). La semnarea contractului, prestatorul are obligatia de a prezenta beneficiarului graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de prestare a serviciilor prevazute in contract. In cazul in care, dupa opinia beneficiarului, pe parcurs, prestarea serviciilor nu concorda cu graficul general de executie, la cererea beneficiarului, prestatorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminării serviciilor la data prevazuta in contract.

(2) Datele stabilite la art. 4 sunt datele de referinta pentru termenele din contract, respectiv executiei proiect, obtinere avize si autorizatii, la care se va adauga perioada de timp dintre predarea proiectului si avizarea favorabila a acestuia in CTE.

(3) Perioada de timp dintre predarea proiectului si avizarea favorabila acestuia in CTE se va adauga la termenul total de executie prevazut la art.4.1, numai in cazul avizarii favorabile a proiectului. In cazul in care sunt necesare modificari ale proiectului, durata necesara revizurii acestuia nu va fi adaugata la durata de timp alocata proiectarii prin contract.

(4) Întârzierile datorate neobținerii în termen a avizelor și a autorizației, justificate prin documentele prezentate (adrese, răspunsuri ale autorităților) se vor adăuga la termenul de execuție total numai după avizarea favorabilă a lor de către organele competente.

**14.2.** (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, orice faza a acestora prevazuta sa fie terminata intr-o perioada stabilita in graficul de executie trebuie finalizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează prestatorului sau ;
- b) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indeprtatesc prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

**14.3.** Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta etapele de proiectare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, beneficiarului. Modificarea datei etapelor de proiectare se face prin acordul partilor, prin act aditional.

**14.4.** in cazul neavizarii de catre beneficiar sau de catre institutiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligatia refacerii proiectului in conformitate cu cerintele rezultate, fara costuri suplimentare din partea beneficiarului.



## **CONPET S.A.**

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# **CONPET**

**14.5.** Cu excepția prevederilor clauzei 17 și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului conform prevederilor art. 16.1.

### **15. MODALITATI DE PLATA. FACTURARE**

**15.1.** (1) Prestatorul va emite factura conform art. 155 alin. (1), Cod Fiscal iar Beneficiarul va efectua plata astfel:

#### **Etapa I Documentatia de executie tehnico – economica , fazele:**

- Proiect Tehnic - Memoriu tehnic;CS Caiete de Sarcini;Volum Economic ( Deviz General+Cantitati de Lucrari ;Antemasuratori detaliate);DDE Detalii De Executie;Mapa Planuri (piese desenate) ). 40% din valoarea totală a serviciilor

**Etapa II Intocmire Documentatie Formalitati Teren si obtinere acorduri de principiu proprietari teren pentru executia lucrarilor (inclusiv pentru suprafetele ocupate pentru organizarea executiei ) 20% din valoarea totală a serviciilor**

**Etapa III Intocmire Documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism precum si a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism,- 20% din valoarea totala a serviciilor**

**Etapa IV. Intocmirea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire – DTAC in regim normal sau in regim de urgenta, dupa caz. 20% din valoarea totala a serviciilor**

(2) Termenul de plata al facturilor de catre Beneficiar, Prestatorului este: 30 zile de la înregistrarea facturii la Beneficiar.

(3) Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator cu ordin de plată, în lei.

(4) Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutita de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizatiei de Construire. În cazul în care se solicita taxe pentru obtinerea avizelor și acordurilor aferente autorizării executiei lucrarilor, acestea se vor achita de catre beneficiar în baza documentelor justificative puse la dispozitie de catre prestator, acesta putand face plati privind taxele de emitere avize în numele SC CONPET SA.

### **16. NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR DE CATRE PRESTATOR. PENALITATI.**

**16.1.** (1) În cazul în care prestatorul nu-și îndeplinește, în termenul prevăzut la art. 4.2. al prezentului contract, obligațiile asumate, prestatorul are obligația de a plăti beneficiarului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, procent calculat la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător. Penalitățile vor fi calculate începând cu prima zi de întârziere.

**16.2.** Penalitățile calculate vor fi notificate prestatorului. Prestatorul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Beneficiarul va emite factura către prestator după încasarea sumei reprezentând penalități.

**16.3.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1, acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, după expirarea termenului scadent.

**16.4.** Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către beneficiar. Beneficiarul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 zile de la data înregistrării acesteia.

### **17. REZILIEREA CONTRACTULUI, INCETAREA CONTRACTULUI**

**17.1.** (1) În situația în care prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligația asumată la art. 2.1. sau în situația în care beneficiarul nu își îndeplinește obligația asumată la art. 15.1, partea care și-a îndeplinit obligația contractuală poate notifica partea în culpă în vederea rezilierii contractului.

(2) Dacă în perioada de derulare a contractului, prestatorul:

a) nu a prezentat în termen garanția bancară de bună executie, în condițiile prevăzute în prezentul contract;





## **CONPET S.A.**

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# **CONPET**

- b) a cesionat o parte din obligatiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul beneficiarului;
- c) depaseste cu 30 de zile termenul prevazut la art. 4;
- d) refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale beneficiarului;
- e) autorizatiile prestatorului expira sau sunt anulate in perioada de derulare a contractului, beneficiarul va notifica prestatorul pentru remedierea acestor aspecte.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificării emise de către beneficiar, prestatorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, sa rezilieze contractul (pact comisoriu de grad III) si să pretinda plata de daune interese.

**17.2.** Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 10 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

**17.3.** La rezilierea contractului conform art. 17.1. (2), beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese in cuantum de 20% din valoarea serviciilor ramase neprestate la data rezilierii. Suma neta de plata va fi platita sau rambursata in termen de 30 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

**17.4.** In cazul prevazut la clauza 17.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

**17.5.** Contractul poate inceta si prin ajungere la termen sau prin acordul partilor, declararea falimentului sau insolventa a prestatorului.

## **18. FORTA MAJORA**

**18.1.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**18.2.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.3.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**18.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. ASIGURARI**

**19.1.** Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **20. SOLUTIONAREA DISPUTELOR. LITIGII**

**20.1.** Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de catre reprezentantii lor.

**20.2.** In cazul in care nu este posibila rezolvarea neintelegerilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor de judecata, competente material de la sediul Beneficiarului.

## **21. COMUNICARI**

**21.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.



## COMPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România  
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451  
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro  
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la  
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991  
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



# COMPET

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 22. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

22.1. Prestatorul nu poate cesiona total sau partial prezentul contract.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decat subcontractantilor declarati in propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul raspunde in mod direct fata de beneficiar pentru orice neconformitate aparuta in prestarea serviciilor și care se datoreaza unui subcontractant precum si pentru orice pretentie ridicata de un tert ca urmare a unei actiuni sau inactiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificat beneficiarul.

### 23. CLAUZE FINALE

23.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

### 24. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la Ploiesti, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**BENEFICIAR**

**PRESTATOR**