



CONPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



CONPET

SECȚIUNEA II CAIET DE SARCINI



CAIET DE SARCINI pentru servicii de proiectare

„Lucrari de punere in siguranta traversare aeriana rau Arges zona Ratesti, jud Arges mal stang”

1. INVESTITOR / BENEFICIAR

S.C. CONPET S.A. - cu sediul central in Ploiesti, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, inregistrat la Registrul Comertului sub nr. J26/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr. RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiesti, reprezentata prin Director General ing. ILASI LIVIU si Director Economic ec. SANDA TOADER.

In calitate de operator al Sistemului National de Transport prin Conducte al titeiului, gazolinei, condensatului si etanului, S.C. CONPET S.A. opereaza si intretine o retea de conducte cu o lungime de circa 3700 km, cu diametre cuprinse intre 2 - 28 inches, statii de pompare, rezervoare, rampe de incarcare - descarcare C.F.

2. INFORMATII GENERALE

2.1. Conceptul de baza

In calitate de operator al sistemului national de conducte S.C. Conpet S.A. are ca obligatie si asigurarea exploatarii in conditii de siguranta a sistemului. Acest lucru se realizeaza atat prin adaptarea parametrilor de pompare la starea conductei cat si prin executarea de lucrari de reparatii sau modernizari conducte.

Conductele de transport titei intern Ø 10 ¾" F1 si F2 Barbatesti - Ploiesti traverseaza raul Arges in zona localitatii Ratesti, judetul Arges.

Initial a existat o subtraversare a raului Arges dar, din cauza afuierilor produse in anii 1996-1997, conductele au fost dezgolite, fapt ce a impus la realizarea unei noi traversari in varianta de traversare aeriana.

In perioada 1998 + 1999 s-a executat traversarea aeriana a raului Arges cu conductele de titei Ø10¾" F1 si F2 Barbatesti - Ploiesti, supratraversare fiind alcatuita din: fundatii din piloti Ø10¾" (273,1 x 12,7) forati la adancimea de 25 m; pile (piloti din teava Ø10¾" (273,1x7,8)) montate pe pilotii din fundatii; grinda de sustinere a conductelor cu o deschidere de 50 m si o lungime totala de 54 m si reazeme mobile pe o pila si reazeme fixe pe cealalta pila.

Datorita naturii geologice a terenului ce alcatuieste albia raului Arges, a viiturilor produse si a debitelor pulsatorii care sunt generate de Acumularea Golesti (aflata la cca. 10,70 km in amonte), in zona supratraversarii au fost inregistrate afuieri de amploare care s-au produs atat pe lateral (cca. 30m), cat si in adancimea albiei (cca. 7.50m).

Astfel sistemul de fundare al reazemului dreapta al structurii de supratraversare a fost dezgolit pe cca. 6,0 m.

Prin evolutia afuierilor, pilotii reazemului dreapta au fost dezveliti pe o lungime tot mai mare, reducandu-se in consecinta capacitatea portanta a acestora, care la un moment dat nu mai pot prelua sarcinile din reazem.

Afuierile afectau deja zona de trecere a conductelor in subteran, curbele acestora fiind dezgolite la data realizarii studiilor de teren.

In acest caz au fost necesare lucrari de punere in siguranta a pililor reazemului structurii de supratraversare aflat pe malul drept al raului Arges.

Aceste lucrari au constat in refacerea profilului albiei, consolidarea si protectia atat a malului drept, cat si a reazemului traversarii aeriene prin executia unui prism de anrocamente in lungime de 90 ml, asezat pe un pat de saltele din fascine, iar peste acesta s-a montat o grinda de sprijin din gabioane.

In prezent, datorita debitelor mari tranzitate pe cursul raului Arges din ultima perioada, cat si infiltratiilor de apa din maluri rezultate in urma excavatiilor de pamant din apropierea pilei, malul stang s-a erodat si el, partea superioara a acestuia ajungand la aprox 1.5 m de pila traversarii.

Acest fapt afecteaza siguranta traversarii aeriene, respectiv operarea conductelor in conditii de siguranta, fiind necesare lucrari de punere in siguranta a traversarii.

2.2. Denumirea Proiectului / Lucrării / Obiectivului:

„Lucrari de punere in siguranta traversare aeriana rau Arges zona Ratesti, jud Arges mal stang”

2.3. Amplasament: Localitatea Ratesti, judetul Arges.

2.4. Faza PT+CS+Volum Economic - Deviz general + DDE

3. CERINTE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO - ECONOMICA DE EXECUTIE

3.1. CERINTE GENERALE

Documentatia tehnico-economica de executie (Proiectul Tehnic) verificata, avizata și aprobata, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația scrisă și desenată, care face parte din documentele licitației pentru achiziția lucrărilor de executie, în baza căreia se întocmește oferta și se execută lucrarea, fiind anexata contractului de executie.

Se vor respecta prevederile Ord. Nr. 863 din 2 iulie 2008 publicat în Monitorul Oficial nr. 524 din 11 iulie 2008, HG nr. 28 din 09/01/2008 și Normativul privind Documentatia Geotehnica pentru Constructii N.P. nr. 074 din anul 2014. De asemenea se vor respecta prevederile art. 18 alin 2 din legea nr. 10/1995 (Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și la lucrări de reparații, care se fac numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al clădirii sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat, și se consemnează obligatoriu în cartea tehnică a construcției).

Prestatorul -Proiectantul va întocmi documentatia tehnico-economica de executie a obiectivului „Lucrari de punere in siguranta traversare aeriana rau Arges zona Ratesti, jud Arges mal stang” pe etapele și în conținutul descris mai jos, în condițiile respectării legislației în vigoare privind: calitatea în construcții, protecția mediului, sănătate și securitate ocupatională, situații de urgență, distanțe minime de siguranță, fonduri funciare, agricole, forestiere etc., cât și reglementărilor tehnice de referință, naționale și internaționale, aplicabile și reactualizate. În cadrul documentației se va include realizarea unui camin de scurgeri(scursoari) cu legăturile aferente și un sistem de aerisire. /

Etapa I Documentatia de executie tehnico – economica , fazele:

- Proiect Tehnic - Memoriu tehnic
- CS Caiete de Sarcini
- Volum Economic (Deviz General+Cantitati de Lucrari +Antemasuratori detaliate)
- DDE Detalii De Executie
- Mapa Planuri (piese desenate)
- Documentatiile corespunzatoare etapei I vor fi întocmite într-un număr de 5 exemplare format hartie și 1 format soft CD – ROM (doc / xls / dwg / pdf).

Etapa II Intocmire Documentatie Formalitati Teren și obtinere acorduri de principiu proprietari teren pentru executia lucrărilor (inclusiv pentru suprafețele ocupate pentru organizarea executiei)

Etapa III Intocmire Documentatii pentru obtinerea Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism,- (cerințe prezentate în capitolul 3.6)

Etapa IV. Intocmirea Documentatiei Tehnice pentru obtinerea Autorizatiei de Construire – DTAC (cerinte prezentate in capitolul 3.7) in regim normal sau in regim de urgenta, dupa caz.

Documentatiile corespunzatoare etapelor II – IV vor fi intocmite intr-un numar suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerinte, dar minim doua.

3.2 CALITATEA IN CONSTRUCTII

Calitatea in constructii este rezultanta totalitatii performantelor de comportare a acestora in exploatare, in scopul satisfacerii pe intreaga durata de existenta, a exigentelor utilizatorilor si colectivitatilor fiind definita de Legea 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

a. Proiectantul, conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor - HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea in constructii –Art.1, lit.c, are obligatia stabilirii prin Proiect a categoriei/clasei de importanta a constructiei si care sunt cerintele esentiale la care se va verifica proiectul pentru obtinerea unor constructii de calitate, fapt care se va mentiona in toate documentele tehnice privind constructia.

Pentru lucrari ce cuprind terasamente, fundatii, structuri, traversari de ape, drumuri etc. decizia de incadrare in clase de importanta se ia de catre Proiectant cu consultarea Beneficiarului, acesta putand solicita prin Caietul de Sarcini o categorie de importanta superioara celei stabilite.

Deasemeni, Proiectantul va stabili in conformitate cu Regulamentul privind conducerea si asigurarea calitatii in constructii - HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea in constructii, modelul de asigurare a calitatii si lista orientativa privind cerintele specifice ale modelului stabilit.

b. Pentru materialele si echipamentele (prodate) prevazute a fi utilizate pentru executia lucrarilor, Proiectantul va respecta Regulamentul privind atestarea conformitatii produselor pentru constructii, aprobat prin Ordinul MTCT nr. 1558 /2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

c. Intreaga Documentatie de Executie, asa acum este definita in cadrul 3.1. se va supune verificarii, prin grija Beneficiarului, de catre un Verificator Autorizat, in conformitate cu conformitate cu Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobat prin HG 925/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul modificarilor solutiilor tehnice, Proiectantul are obligatia revizuirii proiectului si prezentarea acestuia spre verificare, in aceleasi conditii.

d. Cartea tehnica a constructiei se va intocmi conform legislatiei in vigoare. Cartea tehnica a constructiei reprezinta evidenta tuturor documentelor (acte si documentatii) privind constructia, emise in toate etapele realizarii ei, de la certificatul de urbanism pana la receptia finala a lucrarilor. Aceasta se va intocmi si se va completa pe parcursul executiei de toti factorii care concura la realizarea lucrarilor, prin grija dirigintelui de santier;

e. Receptia Lucrarilor se va efectua Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.3 CERINTE PRIVIND CONTINUTUL MINIM AL PROIECTULUI TEHNIC

SECTIUNEA PROIECT TEHNIC – MEMORIU TEHNIC va contine cel putin urmatoarele:

a. Descrierea generala a lucrarilor

- necesitatea si oportunitatea executiei
- amplasamentul, topografie, fenomene naturale
- studiu geotehnic - geologia regiunii, date climatice si seismice
- fenomene natural hidrologice, pedologice
- studii hidrologice
- prezentarea proiectului
- organizarea executiei / santierului
- asigurarea resurselor (apa, energie, comunicatii etc.) si a cailor de acces provizorii
- programul de executie, grafic de executie, testari si receptive
- aprovizionarea, protejarea materialelor, echipamentelor, utilajelor si a lucrarilor executate

- măsurarea / evidentierea lucrărilor
- laboratoarele constructorului – autorizări și teste care cad în sarcina sa
- curățenia la locul de muncă, servicii sanitare, măsuri de protecția muncii
- relațiile între beneficiar, proiectant și constructor

b. Memorii Tehnice pe specialități

b.1. Memoriu tehnic – Lucrări tehnologice / construcții-montaj.

- informații generale și tehnice
- amplasamentul, topografie, fenomene naturale
- stabilirea zonei (suprafeței) de lucru, zone de siguranță și protecție, a intersecțiilor și traversărilor
- lucrări de excavare, săpătură, infrastructură
- transport, manipulare și depozitare materiale necesare execuției lucrării
- execuția traversării obstacolelor și a schimbărilor de direcție
- pregătirea pentru recepție și condiții de recepție

b.2 Măsuri privind Securitatea și Sănătatea în Muncă

b.3 Măsuri privind Situații de Urgență și Apararea împotriva Incendiilor

b.4 Măsuri pentru Protecția Mediului

b.5 Măsuri privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor și conținutul cărții tehnice.

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind lucrarea ce urmează să se execute și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări

SECȚIUNEA CAIETE DE SARCINI

Caietele de sarcini sunt parte integrantă a Documentației Tehnice de Execuție și documentele de licitație, se vor organiza pe capitole – specialități, vor fi verificate și adaptate la condiții tehnice ale lucrării și puse de acord cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Secțiunea Caiete de Sarcini va ține seama de următoarele caracteristici :

- fac parte integrantă din proiectul tehnic și din documentele licitației;
- sunt complementare Memoriilor tehnice, planșelor, detaliilor de execuție;
- forma de prezentare trebuie să fie: amplă, clară, să conțină și să clarifice precizările din planșe, să definească calitățile materialelor, cu trimitere la standarde, să definească calitatea execuției, normative și prescripții tehnice în vigoare;
- conțin nivelul de performanță al lucrărilor, descrierea soluțiilor tehnice și tehnologice folosite, care să asigure exigențele de performanță calitative;
- cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și de montaj și aspectul final;
- trebuie să fie astfel concepute încât, pe baza lor, să se poată determina: cantitățile de lucrări, costurile lucrărilor și utilajelor, forța de muncă și dotarea necesară execuției lucrărilor;
- stabilesc responsabilitățile pentru calitățile materialelor și ale lucrărilor precum și responsabilitățile pentru teste, verificări, probe.

Sectiunea Caiete de Sarcini va contine minim:

- breviarele de calcul pentru dimensionarea elementelor de constructii și de instalatii
- proprietățile fizice, chimice, de aspect, de calitate, toleranțe, probe, teste etc., pentru materialele componente ale lucrării cu indicarea standardelor
- specificatiile tehnice si foile de date ale tuturor, materialelor, confectiilor, semifabricatelor, echipamentelor etc.,
- ordinea de executie, probe, teste, verificări ale lucrărilor,
- standardele, normativele și alte prescriptii, care trebuie respectate la materiale, utilaje, confectii, executie, montaj, probe, teste, verificări, etc.,
- nominalizarea planșelor care guvernează lucrarea,
- condițiile de receptie, măsurători, aspect, culori, toleranțe etc.

SECTIUNEA VOLUMUL ECONOMIC

Aceasta sectiune va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice și duratei de executie a investitiei, astfel:

- Deviz General , intocmit conform HG 28/09.01.2008 si Ordinul 863 / 02.07.2008 pentru aprobarea Instructiunilor de aplicare HG 28/09.01.2008
- Centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv
- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiect
- Listele cu cantitățile de lucrări pe capitole de lucrări, aferente categoriilor de lucrări, cu descrierea în detaliu a acestora –deviz oferta si separat Antemasuratoare Detaliata, continand breviarul de calcul justificativ al cantitatilor, pe capitole de lucrări si aferente categoriilor de lucrări
- Listele consumurilor cu resursele materiale, manopera, ore functionare utilaje si transporturi
- Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv cu dotările (după caz), pentru executia lucrărilor care fac obiectul licitației publice

SECTIUNEA DETALII DE EXECUTIE

Detaliile de executie (DDE) conțin toate desenele de detaliu necesare lucrărilor ce urmeaza a se executa, precum si specificatii /foi de date pentru materiale și componente (acestea pot fi incluse in Caietele de Sarcini).

SECTIUNEA MAPA PLANURI

Acest volum va contine minim:

Planurile generale;

- Planurile de incadrare in zona;
- Planurile de amplasare a reperelor de nivelment și planimetrice;
- Planurile topografice principale – studii topo;
- Planurile de amplasare a forajelor, profilelor geotehnice, inclusiv cu înscrierea pe acestea a condițiilor și a recomandarilor privind lucrările de pamânt și de fundare;
- Planurile principale de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel, distanțe de amplasare, orientari, coordonate, axe, repere de nivelment și planimetrice, cotele 0,00, ;
- Planurile de amplasare a reperelor fixe și mobile de trasare;
- Planse principale privind amplasarea, sectiuni, profiluri longitudinale / transversale , dimensiuni, cote de nivel, planuri de cofraj si armare, marca betoane, protectii si izolatii hidrofuge, protectii anticorozive.

Planșele principale ale obiectelor

Sunt planșe cu caracter tehnic care definesc și explicitează toate elementele construcției.

Planșele de structura, instalații, utilaje și echipamente tehnologice

- Sunt planșe care definesc și explicitează pentru fiecare obiect, componenta și execuția structurii de rezistență, cu toate caracteristicile acesteia, descriere soluții constructive, amplasare, cote, dimensiuni/toleranțe, detalii montaj, scheme de flux tehnologic etc.
- Materialele, confecțiile, echipamentele și utilajele tehnologice vor fi definite prin parametri, performanțe și caracteristici, prin breviare de calcul.

3.4 CERINTE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA, PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR SI A SITUATIILOR DE URGENTA

Proiectul tehnic trebuie să cuprindă un capitol referitor la protecția mediului în care să fie descrise sursele de poluanți și protecția factorilor de mediu pentru:

- Protecția calității apelor;
- Protecția solului și subsolului;
- Gestionarea deșeurilor generate;

caț și specificarea legislațiilor de mediu în vigoare și aplicabile.

Proiectantul are obligația completării documentului „Lista de analiză din punct de vedere al mediului al noilor proiecte”, necesar identificării aspectelor de mediu generate de noile dezvoltări/investiții. Completarea documentului (Anexa 3 – cod FC-20-45) va fi făcută împreună cu șeful de sector al S.C.CONPET S.A. unde se execută lucrarea.

Conform art. 12 din HG nr.300/02.03.2006 actualizată, proiectantul are obligația redactării planului de securitate și sănătate încă din faza de elaborare a proiectului. Acesta va respecta prevederile art. 14 și 19 din HG 300/2006.

Proiectantul va menționa în documentația tehnică faptul că lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor Ord. MEF/MMFES nr. 1636/392 din 25.04.2007 a Ord. MI nr. 108/2001, a celorlalte acte normative aplicabile în vigoare, precum și a instrucțiunilor proprii CONPET

Se va respecta legislația în domeniul situațiilor de urgență atât în faza de proiectare caț și pentru faza de execuție cu respectarea legislației specifice:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 481/2004 privind protecția civilă;
- Ord. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ord. 786/2005 privind modificarea și completarea Ord. 712/2005 pentru aprobarea dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență.

3.5 CERINTE PRIVIND INTOCMIRE DOCUMENTATIE FORMALITATI TEREN SI OBTINERE ACORDURI DE PRINCIPIU PROPRIETARI TEREN PENTRU EXECUTIA LUCRARILOR (Etapa II)

Proiectantul, in conditiile solutiei de executie stabilite, va intocmi formalitatie de teren si va obtine acordurile de principiu, necesare executarii lucrarilor.

La stabilirea dimensiunii zonei (suprafetei) de lucru se vor avea in vedere:

- optimizarea numarului utilajelor / echipamentelor necesare executiei cat si a secventei de utilizare;
- optimizarea spatiului ocupat pentru organizarea executiei si utilizarea pe cat posibil, a cailor de acces existente, astfel incat sa se atinga o valoare minim posibila a latimii culoarului de lucru si minimizarea cheltuielilor aferente desbagubirilor / formalitatilor de teren.

Proiectantul are obligatia identificarii corecte si complete a tuturor proprietarilor a caror terenuri sunt afectate de executia lucrarilor. In cazul existentei unor erori sau neconformitati cu realitatea din teren Proiectantul are obligatia identificarii noilor proprietari, refacerii planurilor de formalitati si obtinerii acordurilor de principiu conforme, fara costuri suplimentare.

Planurile de formalitati teren si acordurile de principiu se vor elabora/obtiene inclusiv pentru drumuri acces la zona de lucru (provizorii) si zona Organizarea Executiei, dupa caz.

1. Planul de formalitati de teren va cuprinde:

- tabel cu proprietarii de teren, parcela si tarlaua (respectiv unitatea de productie si unitatea amenajistica, suprafete cu scoatere temporara sau definitiva din circuit agricol sau silvic, dupa caz, cu precizarea in clar a dimensiunilor suprafetei afectate pentru fiecare proprietar (lungime x latime);
- pozitia, tipul si suprafata ocupata de instalatiile supraterane;
- Pe planul de formalitati se vor marca si pichetii din planul de montaj.

2. Acordul de principiu

Acordul de principiu al proprietarilor de teren se va obtine prin grija proiectantului pe baza formularului pus la dispozitie de Beneficiar (Anexa 3). In situatiile in care exista refuzuri ale unor proprietari cu privire la accesul pe teren in vedere executiei lucrarilor, Proiectantul va instiinta imediat investitorul/beneficiarul.

3.6 CERINTE PENTRU INTOCMIREA DOCUMENTATIILOR PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM PRECUM SI A TUTUROR AVIZELOR, ACORDURILOR SI AUTORIZATIILOR SOLICITATE PRIN CERTIFICATUL DE URBANISM (Etapa III)

Proiectantul va intocmi documentatia tehnica necesara obtinerii Certificatului de Urbanism si a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin acesta, asigura sustinerea tehnica a solutiilor adoptate in proiect in raport cu emitentul avizului, acordului sau autorizatiei dupa caz.

De asemenea, in situatia in care emiterea unui aviz, acord sau autorizatie este conditionata de emitent de obtinerea unor alte avize, acorduri sau autorizatii nesolicitate in Certificatul de Urbanism, prestatorul/contractorul va elabora si documentatiile tehnice aferente obtinerii acestora, asigurand sustinerea tehnica a solutiilor proiectate.

Chiar daca prin Certificatul de Urbanism nu se solicita obtinerea Acordului de Mediu conform Ord. MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private art 8(1), este necesara depunerea unei notificari privind intentia de realizare a

proiectului, insotita de certificatul de Urbanism la Autoritatea Judeteana pentru Protectia Mediului in vederea obtinerii Acordului de Mediu.

Proiectantul va intocmi si sustine documentatia tehnica in vederea solicitarii si obtinerii acordului de mediu respectand prevederile art. 11 din OUG 195/2005 actualizata.

Proiectantul va intocmi si sustine documentatia tehnica necesara obtinerii Avizului de gospodarie a apelor de la Administratia Bazinala de Apa Arges-Vedea conform Ord. 799/2012.

Pentru scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol sau silvic, proiectantul va elabora si sustine documentatia necesara in vederea obtinerii avizelor/deciziilor aferente.

3.7 INTOCMIREA DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE – DTAC/DTAD (ETAPA IV)

Documentatia pentru obtinerea Autorizatiei de Construire va fi intocmita in conformitate cu prevederile Legii 50/1991 si a ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991, cu completarile si modificarile ulterioare.

In cazul in care pe parcursul executarii lucrarilor survin modificari ale solutiei tehnice adoptate privind lucrarile de constructii autorizate, Proiectantul are obligatia efectuarii AS-BUILT cat si a DT, pentru obtinerea unei noi autorizatii de constructie.

4. PRECIZARI

a) graficul de executie al lucrarilor va fi prezentat detaliat tinand cont de programul de control pe faze de executie;

b) proiectul va cuprinde Planul de Control al calitatii pe faze de executie si faze determinante pentru lucrarile aferente cerintelor esentiale, unde este cazul.

c) In cazul emiterii dispozitiilor de santier care sa confirme schimbarea solutiilor prezentate initial, Proiectantul va participa, impreuna cu Executantul lucrării la intocmirea documentatiei „As Built”.

5. PREZENTARE OFERTA

5.1 OFERTA FINANCIARA

Oferta va fi prezentata defalcata valoric si procentual astfel:

- Proiect tehnic + Caiet sarcini + Detalii de executie + Mapa planuri - 40%;
- Plan formalitati si obtinere acord de principiu - 20%;
- Documentatii aferente obtinerii Certificatului de Urbanism, avize, acorduri, autorizatii - 20%;
- Documentatie pentru obtinere autorizatie de constructie - 20%;

5.2 TERMENE DE EXECUTIE

Termenele pentru executia lucrarilor de proiectare insumeaza 70 zile, etapizat astfel:

- termen de elaborare proiect (PT + CS + DE +VE + Mapa Planuri) si intocmire documentatie formalitati teren si obtinere acord de principiu: 45 zile de la semnarea procesului verbal de predare - primire a

amplasamentului in vederea intocmirii documentatiei tehnico-economica (identificarea in teren a lucrarilor deteriorate ; Beneficiar si Proiectant);

- Documentatia astfel intocmita : (PT + CS + DE +VE + Mapa Planuri) cat si cea pentru formalitati teren se va supune avizarii in CTE COPET SA. Dupa avizarea favorabila, decurg urmatoarele termene :

- termen pentru elaborarea documentatiilor tehnice aferente obtinerii certificatului de Urbanism, avizelor/acordurilor/autorizatiilor si a autorizatiei de construire/dezafectare : 25 zile etapizat astfel :

- pentru elaborarea documentatiei aferente emiterii C.U.: 10 zile de la data avizarii in C.T.E. CONPET a documentatiei tehnico – economica (PT + CS + DE)
- pentru elaborarea documentatiilor avize si acorduri solicitate prin C.U.: 10 zile de la primirea acestuia;
- pentru elaborarea documentatiei aferente emiterii Autorizatiei de Construire: 5 zile de la primirea tuturor avizelor /acordurilor/autorizatiilor.

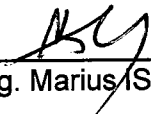
Anexa 1. Plan de incadrare in zona

Anexa 2 Formular Acord principiu proprietari teren

Anexa 3 Lista de analiza din punct de vedere al mediului a noilor proiecte / dezvoltari / investitii – FC-20-45

Ed.5

Director Mentenanta



Ing. Marius STRATE

Sef Serv. Integritatea Conductelor



ing. Catalin IONESCU