

SECTIUNEA III

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE

CONTRACT DE SERVICII DE PROIECTARE

nr. S-CA _____ din _____

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale CONPET S.A. Ploiesti (revizia 1), s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

PARTILE CONTRACTANTE

CONPET S.A., cu sediul in Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, inregistrata la Registrul Comertului de pe lainga Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala Ploiesti, reprezentata legal, prin ing. Liviu Ilași – Director General si ec. Sanda Toader – Director Economic, in calitate de **BENEFICIAR**

și

_____, cu sediul in _____, str. _____, nr. ___, jud. _____, telefon/fax _____, cod de inregistrare fiscala RO _____, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J___/___/___, avand cod IBAN _____ deschis la _____, reprezentata prin _____ - _____, in calitate de **PRESTATOR**,

CLAUZE OBLIGATORII

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare studiu de solutie si serviciile de proiectare pentru executia lucrarilor de inlocuire conducta de transport titei ø 12” si ø 14” Cartojani-Ploiesti in zonele: Crivat-Catunu pe o lungime de cca. 550m+30m foraj orizontal subtraversare DN 1A Bucuresti-Ploiesti, loc. Ghimpatî – traversare rau Colentina pe o lungime ce cca. 500m si loc. Sfantu Gheorghe – Crevedia Mica, pe o lungime de cca. 1100m, cu un total de 2180m pe fir, descrise la art. 2.2., in perioadele convenite, in concordanta cu propunerea tehnico-financiara – anexa 2 la contract, cu Caietul de sarcini – anexa 3 la contract si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obliga sa presteze serviciile de proiectare in urmatoarele etape:

2.2.1. a) Etapa A.1. Studiu de Solutie - Studii topo, documentatii formalitati teren si documentatii pentru obtinere Certificat de Urbanism si avize, acorduri, autorizatii solicitate prin CU.

In cadrul acestei etape Prestatorul va efectua:

- identificare capete traseu conducta existenta, ce se va supune inlocuirii;
- studiu de specialitate: topografic, geotehnic, respectiv hidrologic daca este necesar, pentru analiza situatie teren si stabilirea variantelor de traseu (minimum 2, altele decat traseul existent);
- stabilirea regimului juridic al terenului (va include categoria de folosinta a terenului cat si amplasarea in intravilan si/sau extravilan) precum si situatia ocuparilor definitive de teren pentru noul traseu prin demersuri catre autoritatile publice locale, OCPI, proprietari, persoane fizice/juridice (identificarea proprietarilor precum si a suprafetelor de teren apartinand acestora);
- stabilire varianta de traseu, intocmire si depunere la organele emitente a documentatiilor pentru obtinere Certificat de Urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor mentionate in CU;
- revizuire traseu conducta in conformitate cu avizele obtinute si cerintele/ conditionarile impuse de emitentii avizelor;
- intocmire documentatii formalitati teren si obtinere acorduri de principiu proprietari.

Cerinte specifice intocmirii documentatiei formalitati teren si obtinere acorduri de principiu

Prestatorul, in conditiile solutiei de executie stabilite, va intocmi documentatie distincta privind formalitatile de teren si va obtine acordurile de principiu ale tuturor proprietarilor / titularilor de teren afectat de executia lucrarilor (inclusiv cele aferente demontarii conductei vechi).

Prestatorul are obligatia identificării corecte și complete a tuturor proprietarilor ale căror terenuri sunt afectate de execuția lucrărilor. In cazul existenței unor erori sau neconformitati cu realitatea din teren prestatorul are obligatia identificării proprietarilor/titularilor reali, refacerii planurilor de formalități si obtinerii acordurilor de principiu conforme, fara costuri suplimentare din partea beneficiarului/investitorului.

Planurile de formalitati si tabelele centralizatoare aferente vor fi prezentate cu viza administratiei publice locale privind conformitatea datelor continute.

Planurile de formalitati teren si acordurile de principiu se vor elabora/obține inclusiv pentru drumuri de acces la zona de lucru (provizorii) si zona Organizarea Executiei, dupa caz.

Cerinte specifice intocmirii documentatiilor pentru obtinerea Certificatului de Urbanism si a avizelor, acordurilor si a autorizatiilor solicitate prin CU

Prestatorul va intocmi documentatia tehnica necesara intocmirii Certificatului de Urbanism precum si a tuturor avizelor, acordurilor si autorizatiilor solicitate prin acesta. In situatia in care emiterea unui aviz, acord sau

autorizatie este conditionata de emitent de obtinerea unor alte avize, acorduri sau autorizatii nesolicitate in Certificatul de Urbanism, Prestatorul va elabora si documentatiile tehnice aferente acestora in conditiile respectarii cerintelor incluse in Caietul de sarcini cu privire la includerea acestora in oferta comerciala. De asemenea, Prestatorul va asigura sustinerea tehnica a solutiilor adoptate in raport cu emitentul avizului, acordului sau autorizatiei dupa caz.

Chiar daca prin Certificatul de Urbanism nu se solicita obtinerea Acordului de Mediu conform Ord. MMP nr. 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private art. 8 (1), este necesara depunerea unei notificari privind intentia de realizare a proiectului, insotita de Certificatul de Urbanism la Autoritatea Judeteana pentru Protectia Mediului in vederea obtinerii Acordului de Mediu.

Acolo unde este cazul, prestatorul/ contractorul va intocmi documentatia necesara pentru obtinerea avizului de la Administratia Bazinala sau Sistemul de Gospodarire a Apelor, conform Ord. MMGA nr. 662/2006. In cazul in care traseul conductei traverseaza canale de irigatii/ desecare, prestatorul va solicita aviz de la Administratia de Imbunatatiri Funciare din zona respectiva.

Pentru scoaterea temporara sau definitiva din circuitul agricol sau silvic, prestatorul va elabora documentatia necesara si va obtine avizele / deciziile aferente.

In cazul in care conducta traverseaza cursuri de apa cadastrale / necadastrate, prestatorul va obtine avizul de gospodarire a apelor. Solutia tehnica de traversare a acestuia va fi stabilita pe baza unui studiu hidrologic intocmit conform legislatiei in vigoare, ce va avea la baza debitele de calcul si de verificare comunicate de catre institutiile abilitate.

Toate documentatiile aferente obtinerii Certificatului de Urbanism, Avizelor, Acordurilor si Autorizatiei de Construire se vor intocmi in numarul si conform continutului prevazut de legislatia in domeniu dar minim trei format hartie si 1 exemplar electronic in formate editabile (word, excel, dwg, pdf). De asemenea, documentatiile vor fi puse la dispozitia beneficiarului si in format electronic.

Etapa A.1. se incheie prin predarea de catre prestator a Certificatului de Urbanism, avize, acorduri, autorizatii – in original (precum si a documentatiilor care au stat la baza obtinerii acestora, vizate spre neschimbare) si a documentatiei Formalitati teren si acorduri de principiu proprietari.

In urma predarii si analizarii spre conformitate a documentatiei formalitati teren si acorduri de principiu, serviciul de specialitate din cadrul societatii CONPET SA va proceda la incheierea contractelor de inchiriere teren cu proprietarii persoane fizice / juridice.

Perioada necesara incheierii contractelor (nedefinita) se va adauga la termenul de executie a contractului de servicii si nu este penalizabila.

b) Etapa A.2. – Studiu de solutie – revizuire date si elaborare continut

In cadrul acestei etape, prestatorul va respecta cerintele Caietului de sarcini – punctul 4.2.2.

Documentatia va fi intocmita in 2 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic in format editabil (doc, xls, dwg) si needitabil (pdf).

Etapa A2 se incheie prin predarea catre beneficiar a documentatiei spre avizare in C.T.E. Conpet SA, care va decide trecerea la urmatoarea etapa.

2.2.2. Etapa B. Intocmirea documentatiei tehnico-economice (Proiect Tehnic), conform specificatiilor cap. 4.3. din Caietul de sarcini – Anexa 3 la contract, in conditiile respectarii legislatiei in vigoare privind: calitatea in constructii, protectia mediului, sanatate si securitate ocupationala, situatii de urgenta, distante minime de siguranta, fonduri funciare, agricole, forestiere, etc., cat si a reglementarilor tehnice de referinta, nationale si internationale, aplicabile si reactualizate, in urmatoarea continut: Memoriu Tehnic (MT), Caiete de sarcini (CS), Volum economic (Deviz general + Cantitati de lucrari + Antemasuratori detaliate), Documentatie Detalii de Executie (DDE), Mapa planuri (piese desenate), in 4 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic format editabil (doc/xls/dwg) si needitabil (pdf).

Memoriul tehnic elaborat va trata, intr-un capitol distinct (cantitati de lucrari, deviz economic, caiet de sarcini), demontarea conductei vechi, cu recuperarea materialului tubular și transportul acestuia in Depozitul CONPET de la Inotesti, jud. Prahova.

Etapa B se incheie prin predarea catre Beneficiar a Proiectului Tehnic spre avizare.

2.2.3. Etapa C. Intocmirea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare – DTAC/DTAD, in regim normal sau in regim de urgenta, dupa caz, cu respectarea cap. 4.4. din Caietul de sarcini.

Documentatiile corespunzatoare etapelor II-III vor fi intocmite intr-un numar suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerinte, dar minim trei format hartie si 1 exemplar electronic in formate editabile (word, excel, dwg, pdf).

Etapa C se incheie prin predarea catre Beneficiar a documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

3.1. Valoarea totală a contractului este de _____ lei, la care se adauga TVA, pentru indeplinirea integrala a obiectului contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Valoarea contractului este ferma, pe toata durata de executie a acestuia.

3.2. Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, CONPET SA este scutita de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire. In cazul in care se solicita taxe pentru obtinerea avizelor si acordurilor aferente autorizarii executiei lucrarilor, acestea se vor achita de catre beneficiar in baza

documentelor justificative puse la dispozitie de catre prestator, acesta putand face plati privind taxele de emitere avize in numele CONPET SA.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.

4.2. (1) Prestatorul **se obligă să îndeplinească obiectul contractului astfel cum este definit la art. 2 al acestuia**, așa cum este prevăzut în graficul de execuție - și Caietul de sarcini – Anexa nr. 3, în decurs de **120 de zile de la data predării amplasamentului**.

(2) Data predării amplasamentului pentru proiectare va fi ulterioara constituirii garanției de bună execuție, de către prestator, însă nu mai mult de 5 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

(3) Termenele de execuție descrise mai jos vor fi considerate îndeplinite la data predării prin proces verbal către Beneficiar a fiecărei etape sau component al etapei (după caz). După analiză sau verificare, în caz de neconformitate, Beneficiarul va stabili ca termen, un număr de zile pentru refacerea neconformităților. După acest termen, Beneficiarul va aplica penalități de întârziere calculate conform prevederilor contractuale.

(4) Termenul de prestare total menționat la alin. (1) este etapizat astfel:

a) ETAPA A: INTOCMIRE STUDIUL DE SOLUȚIE: 90 de zile, termen defalcat astfel:

A.1. Prestatorul se obligă să elaboreze studiile topo și Documentația Formalități teren și Documentații pentru obținere CU și avize, acorduri, autorizații – **75 de zile de la predare amplasament** (identificare capete tronson și traseu conductă);

A.2. Prestatorul se obligă să elaboreze Studiul de soluție final în termen de **15 zile de la primirea contractelor cu proprietarii, de la Beneficiar**.

b) ETAPA B: Prestatorul se obligă să întocmească DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ DE EXECUȚIE (Proiect Tehnic) în termen de 20 de zile de la avizarea Studiului de soluție în CTE Conpet.

Traseul conductei existent se va identifica cu un detector de conducte și va fi prezentat, în format digital, în coordonate STEREO 70, georeferențiat, iar punctele de inflexiune ale conductelor (existente și noi) vor trebui să contină și coordonata Z din teren.

Documentația tehnico-economică de execuție - Memoriu Tehnic (MT), Caiete de sarcini (CS), Volum economic (Deviz general - Cantități de lucrări + Antemasuratori detaliați), Documentație Detalii de Execuție (DDE), Mapa planuri (piese desenate), se va supune, prin grija Beneficiarului, verificării de către verificator de proiect autorizat, conform prevederilor legale. În baza raportului de verificare și a documentului constatator al conformității documentației Formalități teren de către Serviciul de specialitate, documentația tehnico-economică se va supune avizării în CTE Conpet. De la data instiintării Proiectantului asupra avizării favorabile în CTE Conpet, decurg următoarele termene:

c) ETAPA C: Prestatorul se obligă să întocmească DOCUMENTAȚIA tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire DTAC în termen de 10 zile de la avizarea Proiectului tehnic în CTE Conpet.

(5) La termenul total de execuție a contractului se adaugă numărul de zile necesar de la data predării de către prestator a Studiului de Soluție, a Memoriului Tehnic (MT), Caietelor de sarcini (CS), Volumului economic (Deviz general + Cantități de lucrări + Antemasuratori detaliați), Documentație Detalii de Execuție (DDE), Mapa planuri și a documentației formalități teren și obținere acorduri de principiu și până la avizarea acesteia în CTE CONPET. De asemenea, la termenul total al contractului se va adaugă numărul de zile necesar de la predarea Documentației pentru obținerea Certificatului de Urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, până la obținerea acestora, și respectiv numărul de zile necesar de la predarea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare – DTAC/DTAD, până la obținerea acesteia.

5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. valoarea contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. servicii - activități a caror prestare face obiectul contractului;
- e. standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de execuție, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

i. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din noul Cod de procedură civilă, respectiv:

- i.1. când termenul se socotește pe ore, acesta începe să curgă de la ora zero a zilei următoare;

i.2. cand termenul se socoteste pe zile, nu intra in calcul ziua de la care incepe sa curga termenul, nici ziua cand acesta se implineste;

i.3. cand termenul se socoteste pe saptamani, luni sau ani, el se implineste in ziua corespunzatoare din ultima saptamana ori din luna sau din ultimul an. Daca ultima luna nu are zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni;

i.4. cand ultima zi a unui termen cade intr-o zi nelucratoare, termenul se prelungeste pana in prima zi lucratoare care urmeaza;

i.5. termenul care se socoteste pe zile, saptamani, luni sau ani se implineste la ora 24.00 a ultimei zile in care se poate indeplini actul.

j. C.T.E - Consiliul Tehnic Economic al Conpet S.A.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) grafic fizic si valoric de executie detaliat - Anexa nr. 1;
- b) propunerea tehnico-economica - Anexa nr. 2;
- c) Caietul de sarcini - Anexa nr. 3;
- d) Scrisoarea de garantie bancara de buna executie - Anexa nr. 4;
- e) Conventia HSEQ - Anexa nr. 5;
- f) Acte aditionale, daca exista;
- g) Alte anexe la contract.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea contractului incepe la data semnarii Procesului-verbal de predare a amplasamentului de catre ambele parti.

8. CONFIDENTIALITATE

8.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- b) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Beneficiarului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii și execuție de lucrări, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

9.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

10.1. (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre prestator in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie prin Scrisoare de garantie bancara de buna executie emisa de catre o banca agreata de ambele parti, in favoarea beneficiarului. Scrisoarea de garantie bancara de buna executie este in cuantum de 10% din valoarea totala, fara TVA, a contractului (5% pentru IMM), respectiv, in cuantum, de _____ lei. In cazul in care valoarea contractului se modifica, prestatorul are obligatia de a actualiza cuantumul garantiei de buna executie in functie de valoarea totala a contractului.

(3) Scrisoarea de garantie de buna executie se va prezenta de catre prestator beneficiarului, in original, in termen de 10 zile de la data semnarii contractului si va avea o valabilitate de cel putin 12 luni de la data emiterii. Prelungirea termenului contractului prevazut la art. 4 obliga prestatorul la extinderea valabilitatii Scrisorii de garantie bancara de buna executie, cu minimum 6 luni de la data expirarii Scrisorii de garantie

bancara prezentate initial. Din Scrisoarea de garantie bancara de buna executie trebuie sa reiasa, fara echivoc, ca societatea bancara va plati beneficiarului, suma solicitata, la prima si simpla cerere a beneficiarului.

(4) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a prezentat Scrisoarea de garantie de buna executie, emisa conform prevederilor prezentului capitol.

10.2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste si/sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia Prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

10.3. In termen de 30 zile de la data avizarii favorabile in CTE CONPET a documentatiei tehnico-economice elaborate in baza prezentului contract, valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua la valoarea ce reprezintă un procent de 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie.

10.4. Garantia de buna executie se restituie de catre beneficiar, prestatorului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua automat, daca beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, in termen de 30 zile de la avizarea favorabilă in CTE CONPET a documentatiei tehnico-economice in fazele solicitate, elaborate in baza prezentului contract (Etapa B) pana la valoarea reprezentand 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie;

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, in cuantum de 30% din valoarea totala a garantiei de buna executie, se elibereaza in termen de 30 de zile de la data incheierii, fara obiectiuni, a Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului respectiv, daca beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei iar riscul pentru vicii este minim.

11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligatia de a întocmi documentatiile mentionate la art. 2 al prezentului contract, precum si de a remedia viciile acestora, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, cu respectiarea termenelor si în etapele detaliate în caietul de sarcini, Anexa 3 la prezentul contract, astfel:

Etapa A.1.: Prestatorul se obliga să elaboreze documentatiile formalitati teren si acorduri de principiu in 3 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic formate editabile (word, excel, dwg) si needitabile (pdf).

Etapa A.2.: Prestatorul se obliga sa elaboreze studiul de solutie in 2 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic in format editabila (doc, xls, dwg) si needitabil (pdf).

Etapa B: Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia tehnico-economica în vederea execuției lucrărilor (fazele MT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate), într-un numar de 4 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic în formate editabile (MS word, excel, dwg) si needitabile (pdf);

Etapa C: Prestatorul se obliga sa intocmeasca Documentația Tehnica pentru obținerea Autorizație de Construire/Desființare – DTAC/DTAD, într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim 3 exemplare format hartie si 1 exemplar electronic in formate editabile (word, excel, dwg, pdf).

(2) La cererea beneficiarului, prestatorul va asigura sustinerea in relatie cu avizatorii, a solutiilor tehnice cuprinse in documentatiile elaborate in acest sens, fara costuri suplimentare din partea beneficiarului.

Pentru fiecare etapa, prestatorul va transmite in scris beneficiarului incadrarea in termenul prevazut.

Prestatorul va elabora documentatia AS BUILT in situatia in care lucrarile real executate difera fata de solutia initiala data in proiect.

(3) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalatiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de ei si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(4) Prestatorul va asigura consultanta si asistenta tehnica pe perioada executiei lucrarilor pentru care a elaborat proiectul.

(5) Prestatorul va elabora proiectul necesar execuției lucrărilor conform prevederilor prezentului contract. Proiectul Prestatorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist verficator de proiecte atestat, prin grija beneficiarului. Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

(6) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru proiectul prezentat, elaborat potrivit prevederilor prezentului contract, fiind necesară conformitatea cu scopurile definite în contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificare a personalului folosit pe toata durata contractului.

11.2. Prestatorul se obliga sa indeplineasca obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2, in termenele prevazute la art. 4 al prezentului contract. In cazul neavizarii de catre beneficiar sau de institutiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligatia refacerii proiectului in conformitate cu cerintele rezultate, fara costuri suplimentare pentru beneficiar și în termenul stabilit de beneficiar.

11.3. Prestatorul are obligatia sa sustina documentatia elaborata in CTE CONPET.

11.4. In cazul in care, pe parcursul lucrarilor, se constata o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, prestatorul se obliga sa rectifice eroarea constatata pe cheltuiala sa, in termen de 5 (cinci) zile de la sesizare.

11.5. Ori de cate ori beneficiarul ii va solicita, prestatorul va multiplica, contra cost, documentatiile care fac obiectul prezentului contract.

11.6. Prestatorul garanteaza calitatea documentatiilor executate.

11.7. Prestatorul se obliga sa intocmeasca si sa predea beneficiarului, in termen de 5 zile de la data notificarii beneficiarului privind finalizarea lucrarilor de executie, documentatia AS BUILT cat si D.T. elaborata conform Legii nr. 50/1991, in conditiile modificarilor de tema survenite, pentru obtinerea unei noi Autorizatii de construire.

12. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

12.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie prestatorului informatii pe care prestatorul le-a cerut in propunerea tehnica si pe care beneficiarul le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

12.2. Beneficiarul se obliga:

- a) sa primeasca documentatiile care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat in acesta;
- b) sa nu foloseasca documentatia care face obiectul prezentului contract, pentru alte lucrari sau sa nu o transmita la terti (persoane fizice sau juridice), fara acceptul prestatorului;
- c) sa plateasca pretul serviciilor la scadenta;
- d) sa supuna spre avizare documentatia in CTE CONPET.

13. RECEPTIE SI VERIFICARI

13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din caietul de Sarcini.

13.2. Eventualele neconformitati cu mentiunile din propunerea tehnica si caietul de sarcini vor fi aduse la cunostinta, in scris, prestatorului; in cazul in care aceste neconformitati nu sunt rezolvate pana la termenele convenite, pentru perioada de intarziere se vor percepe penalitati pana la data rezolvarii acestora. Neconformitatile se vor consemna intr-un proces verbal in care se va specifica perioada de penalizare, preturile din oferta financiara si semnat de catre beneficiar si prestator. Verificarile pentru receptie vor fi efectuate pe baza documentelor avizate pentru executie, a normelor și reglementărilor în vigoare.

13.3. Documentatia tehnico-economica de executie – proiect tehnic (piesele scrise si piesele desenate) ce face obiectul prezentului contract se va intocmi in 4 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic CD-ROM (doc/xls/dwg/pdf). Programul de control al calitatii lucrarilor va fi predat in 2 exemplare. Documentatia economica va fi predata in 4 exemplare format hartie si 2 exemplare format soft si va include si devizul general intocmit conform HG 28/09.01.2008. Documentatiile corespunzatoare etapei A.1. si A.2. vor fi intocmite intr-un numar de 3 exemplare. Documentatiile corespunzatoare etapei C vor fi intocmite intr-un numar suficient de exemplare pentru sustinerea diverselor cerinte, dar minim trei format hartie si 1 exemplar electronic in formate editabile (word, excel, dwg, pdf).

14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

14.1. (1) Prestatorul are obligatia de a presta serviciile începând cu data predării amplasamentului. Predarea amplasamentului se va efectua în termen de 5 zile lucratoare de la data prezentării Scrisorii de Garanție de bună execuție, așa cum este menționat la art. 10.1. alin. (3). La semnarea contractului, prestatorul are obligatia de a prezenta beneficiarului graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de prestare a serviciilor prevazute in contract. In cazul in care, dupa opinia beneficiarului, pe parcurs, prestarea serviciilor nu concorda cu graficul general de executie, la cererea beneficiarului, prestatorul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii serviciilor la data prevazuta in contract.

14.2. (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, orice faza a acestora prevazuta sa fie terminata intr-o perioada stabilita in graficul de executie trebuie finalizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează prestatorului sau
- b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora si, pe de alta parte, suspendarea contractului pe o perioada determinata de motivul legal invocat, cu revizuirea de comun acord a perioadei de prestare.

14.3. In cazul neavizarii de catre beneficiar sau de catre institutiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligatia refacerii proiectului in conformitate cu cerintele rezultate, fara costuri suplimentare din partea beneficiarului.

14.4. (1) Cu exceptia prevederilor clauzei 18 si in afara cazului in care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.2, o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalitati prestatorului conform prevederilor art. 16.1.

(2) La finalizare prestatorul va instiinta beneficiarul ca au fost indeplinite obligatiile contractuale.

15. MODALITATI DE PLATA. FACTURARE

15.1. (1) Prestatorul va emite factura conform art. 155 alin. (1), Cod Fiscal iar Beneficiarul va efectua plata astfel:

- a) pentru Etapa A: Studiu de solutie – 40% din valoarea totala a serviciilor, astfel:
- Etapa A.1.: 30%;

- Etapa A.2.: 10%;

b) pentru Etapa B: 50% din valoarea totala a serviciilor;

c) pentru Etapa C: 10% din valoarea totala a serviciilor.

(2) Termenul de plata al facturilor de catre Beneficiar, Prestatorului este de 30 zile de la inregistrarea facturii la Beneficiar.

(3) Beneficiarul are obligatia de a efectua plata către Prestator cu ordin de plată, în lei.

(4) Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, CONPET SA este scutita de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire. In cazul in care se solicita taxe pentru obtinerea avizelor si acordurilor aferente autorizarii executiei lucrarilor, acestea se vor achita de catre beneficiar in baza documentelor justificative puse la dispozitie de catre prestator, acesta putand face plati privind taxele de emitere avize in numele CONPET SA. De asemenea, in cazul in care pentru obtinerea avizelor se solicita intocmirea unor proiecte de specialitate (ex. traversari de drumuri nationale sau cai ferate), acestea vor fi decontate de catre beneficiar in baza documentelor justificative puse la dispozitie de catre prestator.

16. NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR DE CATRE PRESTATOR. PENALITATI.

16.1. (1) În cazul in care prestatorul nu-și îndeplinește, in termenul prevazut la art. 4.2. al prezentului contract, obligatiile asumate, prestatorul are obligatia de a plati beneficiarului penalitati in cuantum de 0,5%/zi de intarziere, procent calculat la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzator. Penalitatile vor fi calculate incepand cu prima zi de intarziere.

16.2. Penalitatile calculate vor fi notificate prestatorului. Prestatorul are obligatia de a achita in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la primirea notificarii, suma calculata drept penalitati. Beneficiarul va emite factura catre prestator dupa incasarea sumei reprezentand penalitati.

16.3. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termenul prevazut la art. 15.1 alin. (2), acesta are obligatia de a plati penalitati in cuantum de 0,5%/zi de intarziere, dupa expirarea termenului scadent.

16.4. Penalitatile calculate vor fi notificate si facturate catre beneficiar. Beneficiarul are obligatia de a achita factura de penalitati in termen de 5 (cinci) zile lucratoare de la data inregistrarii acesteia.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI, INCETAREA CONTRACTULUI

17.1. (1) In situatia in care prestatorul nu isi indeplineste sau isi indeplineste necorespunzator obligatia asumata la art. 2.1. sau in situatia in care beneficiarul nu isi indeplineste obligatia asumata la art. 15.1. (2), partea care si-a indeplinit obligatia contractuala poate notifica partea in culpa in vederea rezilierii contractului.

(2) Dacă în perioada de derulare a contractului, prestatorul:

a) nu a prezentat in termen garantia bancara de buna executie, in conditiile prevazute in prezentul contract;

b) a cesionat o parte din obligatiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul beneficiarului;

c) depaseste cu 30 de zile termenul prevazut la art. 4;

d) refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale beneficiarului;

e) autorizatiile prestatorului expira sau sunt anulate in perioada de derulare a contractului, beneficiarul va notifica prestatorul pentru remedierea acestor aspecte.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificarii emise de către beneficiar, prestatorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 11 zile, sa rezilieze contractul si să pretinda plata de daune interese.

17.2. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibila.

17.3. La rezilierea contractului conform art. 17.1. (2), beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese in cuantum de 20% din valoarea serviciilor ramase neprestate la data rezilierii. Suma neta de plata va fi platita sau rambursata in termen de 30 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

17.4. In cazul prevazut la clauza 17.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17.5. Contractul mai poate înceta și prin ajungere la termen, acordul părților sau declararea falimentului prestatorului.

18. FORTA MAJORA

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligatia de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispozitie, în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. ASIGURARI

19.1. Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. LITIGII

20.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul beneficiarului.

21. COMUNICARI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

22.1. În prezentul contract de achiziție este permisă doar cesiunea creanțelor născute din contract, obligațiile născute rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau după obținerea acordului scris din partea beneficiarului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de beneficiar pentru orice neconformitate apărută în prestarea serviciilor și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretentivă ridicată de un tert ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificat beneficiarul.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

23.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

24. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiești, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR

PRESTATOR