



CONPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



Nr. inreg. 30103 / 120.08.2015

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

CONPET SA Ploiești demarează o selecție de oferte în vederea atribuirii contractului ce are ca obiect **«Servicii de cadastru și topografie (documentație cadastrală și intabulare) pentru reîncadrarea terenurilor proprietate Conpet SA Ploiești în conformitate cu noile planuri de urbanism general aprobate prin Hotărârile Consiliilor Locale precum și intabularea construcțiilor aparținând patrimoniului societății și domeniului public al statului concesionate Conpet SA Ploiești» – lotizat.**

În acest sens vă invităm să depuneți oferta dumneavoastră tehnico – economică, având în vedere următoarele precizări:

• **Locația/locațiile aferente fiecărui lot în parte:**

- **Lotul I:**
 - Depozit Poiana Lacului, com. Poiana Lacului, nr. 536, jud. Argeș;
 - Stație pompare țiței Băicoi, str. Națională, nr. 1, loc. Băicoi, jud. Prahova
 - **Lotul II:**
 - Stație pompe și depozit Baraganu, com. Borcea, jud. Călărași;
 - Grup social Călăreți, com. Tămădău Mare, jud. Călărași;
 - Stație pompe și depozit Călăreți, com. Tămădău Mare, jud. Călărași;
 - Puț apă nr. 1 Călăreți, com. Tămădău Mare, jud. Călărași;
 - Stație pompe Dragoș-Vodă, com. Dragoș Vodă, jud. Călărași;
 - Punct lucru C3 Stelnica, com. Stelnica, jud. Ialomița;
 - **Lotul III:**
 - Stație pompare țiței Mărtinești, com. Tătăranu, sat Mărtinești, jud. Vrancea;
 - Rampa încărcare Imeci, com. Catalina, loc. Imeci, jud. Covasna;
 - **Lotul IV:**
 - Rampa încărcare Pecica, loc. Pecica, str. 508, nr. 1, jud. Arad;
- Ofertanții au posibilitatea de a depune ofertă pentru unul sau mai multe loturi.

• În funcție de lotul pentru care au optat, ofertanții vor prezenta „Lista principalelor prestări de servicii” din care să rezulte că au fost duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani, maximum 3 contracte cu obiect asemănător și a căror valoare cumulată a fost de minimum:

- **Lotul 1:** 3.500 lei;
- **Lotul 2:** 18.000 lei;

- **Lotul 3:** 4.000 lei;
- **Lotul 4:** 2.500 lei;

Pentru contractele menționate ca experiență similară, ofertanții vor prezenta certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate sau de către clientul beneficiar din care să rezulte prestarea de servicii similare și modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

- Prețul ofertat va fi prezentat în lei și va rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului ce urmează a fi încheiat. Prețurile care se compară în vederea stabilirii ofertei câștigătoare sunt prețurile (totale) oferite pentru execuția integrală a obiectului viitorului contract (prețuri fără TVA).
- Termenul de prestare a serviciilor este de maximum 3 luni de la data semnării contractului.
- Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante.
- Termenul de plată al facturilor este de 30 de zile de la înregistrarea acestora la Beneficiar.
- Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile, începând cu data de depunere a acesteia.
- În vederea obținerii datelor necesare pentru fundamentarea ofertelor, vă rugăm să contactați reprezentanții Biroului Patrimoniu, din cadrul CONPET SA. Șef serviciu: ing. Ion Scărlătescu, tel. 0244/401360, int. 1384 sau ec. Loredana Andrei, int. 1431.
- Anterior elaborării ofertei, se recomandă ofertanților vizitarea și examinarea amplasamentelor, inclusiv împrejurimile, și obținerea tuturor informațiilor necesare elaborării acesteia.
În acest sens ofertantul va comunica intenția de vizitare a amplasamentelor printr-o solicitare scrisă transmisă pe adresa de email ion.scarlatescu@conpet.ro sau loredana.andrei@conpet.ro, cu cel puțin o zi lucrătoare înainte de efectuarea acesteia. Programul de vizitare va fi stabilit de fiecare operator economic interesat de această procedură ținând cont și de termenul limită de depunere a ofertelor, stabilit pentru data de 03.09.2015.
- Modul de finalizare a cumpărării directe: **încheiere contract**.
- Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părțile contractante. Executarea contractului începe după constituirea, de către Prestator, a garanției de bună execuție.
- Valoarea totală estimată a achiziției este de 28.000 lei, fără TVA, din care:
 - **Lotul 1:** 3.500 lei;
 - **Lotul 2:** 18.000 lei;
 - **Lotul 3:** 4.000 lei;
 - **Lotul 4:** 2.500 lei;

Oferta se va depune la registratura societății noastre, situată în Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, în plic sigilat, până la data de **03.09.2015, ora 16.00**. Pe plic se va menționa pe lângă denumirea ofertantului și procedura pentru care a fost depusă, respectiv **«Servicii de cadastru și topografie (documentație cadastrală și intabulare) pentru reîncadrarea terenurilor proprietate Conpet SA Ploiești în conformitate cu noile planuri de urbanism general aprobate prin Hotărârile Consiliilor Locale precum și intabularea construcțiilor aparținând patrimoniului societății și domeniului public al statului concesionate Conpet SA Ploiești» – lotizat, precum și lotul/loturile pentru care ofertează.**

Atât prezenta solicitare, cât și oferta transmisă de dumneavoastră, nu constituie un contract de angajare între societățile noastre.

Anexăm prezentei caietul de sarcini, proiectul de contract, formularul de ofertă precum și declarația privind regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecția muncii.

Informații suplimentare se pot obține la Serviciul Achiziții, telefon 0244/401360/2237 sau pe adresa de email elena.matei@conpet.ro.

Vă mulțumim pentru colaborare.
Cu stimă,

**DIRECTOR DEPARTAMENT
MANAGEMENTUL ACHIZIȚIILOR
ȘI INVESTIȚIILOR
Ing. Radu Albu**



ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII
Jr. Agripina Tîrcavu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AT'.

SERVICIUL ACHIZIȚII
Exp. AP Elena Matei

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. Matei'.



CONPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



CONPET

Nr. 26768 / Data 23.07.2015

Aprobat,
Director Direcție Economică,
ec. Sanda Toader

CAIET DE SARCINI

pentru

**SERVICII DE CADASTRU SI TOPOGRAFIE (DOCUMENTATIE CADASTRALA SI INTABULARE)
PENTRU REINCADRAREA TERENURILOR PROPRIETATE CONPET S.A. PLOIESTI IN
CONFORMITATE CU NOILE PLANURI DE URBANISM GENERAL APROBATE PRIN HOTARARILE
CONSILIILOR LOCALE PRECUM SI INTABULAREA CONSTRUCTIILOR APARTINAND
PATRIMONIULUI SOCIETATII SI DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI CONCESIONATE
CONPET S.A. PLOIESTI**

1. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini specifica conditiile minime impuse de beneficiarul Conpet S.A. Ploiesti, pentru continutul si calitatea documentatiei de cadastru necesare pentru lucrarile de reincadrare a terenurilor pentru 9(noua) locatii, intabularea constructiilor proprietate Conpet S.A. Ploiesti si proprietatea donemiului public al statului concesionate Conpet S.A. Ploiesti aferente pentru 11(unsprezece) locatii si înscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate, prezentate in Anexa 1.

Prin realizarea acestor servicii de cadastru, se va asigura:

- întocmirea documentatiei cadastrale pentru lucrarile de reincadrare a terenurilor 9(noua) locatii si intabularea constructiilor proprietate Conpet S.A. Ploiesti si proprietatea domeniului public al statului concesionate Conpet S.A. Ploiesti aferente celor 11(unsprezece) locatii;
- înscrierea în cartea funciara si registrele cadastrale a proprietarului terenului si constructiilor aferente.

Prin urmare se vor achizitiona servicii de cadastru imobiliar pentru terenurile si constructiile aferente aparținând patrimoniului Conpet S.A. Ploiesti si domeniului public al statului concesionate Conpet S.A.

Obiectivul final al lucrării este înscrierea în cartea funciara a drepturilor reale ale proprietarului.

2. LEGISLATIE

- **Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996**, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **Ordinul nr.700/09.07.2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare.
- **Cod deontologic din 31.08.2007**, al profesiei de geodez (MO 601/31.08.2007).

3. SPECIFICATII TEHNICE

În sensul prezentului caiet de sarcini:

- prin documentatie tehnica se înțelege ansamblul de lucrari rezultate din masuratori si calcule prin care se realizeaza identificarea, înregistrarea, reprezentarea pe schite sau planuri cadastrale a bunurilor imobile (parcele de teren cu sau fara constructii), indiferent de destinatia lor;
- prin beneficiar se înțelege proprietarul unui imobil sau mandatarul acestuia, care doreste obtinerea unei documentatii tehnice în vederea realizarii cartii funciare, necesara publicitatii imobiliare;
- prin persoana fizica sau juridica autorizata, se înțelege persoana sau societatea comerciala posesoare a unui certificat de autorizare obtinut în conditiile Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care apartine

Spatiului Economic European in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei, aprobat prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr. 107/2010.

Dupa receptia cadastrala si înscrierea documentatiilor în cartea funciara, beneficiarului i se elibereaza **încheierea de carte funciara, extrasul de carte funciara pentru informare si documentatia cadastrala avizata de OCPI** care a stat la baza înscrierii in cartea funciara a imobilelor.

La solicitarea executantului (ofertantul desemnat câstigător), beneficiarul va identifica împreuna cu acesta amplasamentul fiecarui obiectiv care face obiectul prezentului caiet de sarcini, pe baza documentelor existente.

Finalizarea lucrarii se va face prin receptia documentatiei, cu înregistrarea în registrul cadastral al imobilelor, dupa alocarea numarului cadastral si aplicarea parafei OCPI, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

4. ELABORAREA OFERTEI

Persoana fizica sau juridica ofertanta, trebuie sa detina certificat de autorizare obtinut în conditiile *Regulamentului privind autorizarea sau recunoasterea autorizarii persoanelor fizice si juridice romane, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene in vederea realizarii si verificarii lucrarilor de specialitate in domeniul cadastrului, al geodeziei si al cartografiei pe teritoriul Romaniei*, aprobat prin Ordinul Ministrului Administratiei si Internelor nr.107/2010 (**autorizare minima persoana fizica / persoana juridica: categoria B/clasa a-III-a**)

Criteriul de atribuire a contractului de achizitie, va fi **"PRETUL CEL MAI SCAZUT"**, criteriu aplicabil ofertantilor calificati.

Taxe aferente extraselor de carte funciara, avizarii documentatiei la O.C.P.I., a înregistrarii la Cartea Funciara (inclusiv TVA), vor fi suportate de catre S.C. Conpet S.A. Ploiesti.

Persoana fizica sau juridica ofertanta va prezenta **pretul/lucrare/locatie, acesta reprezentand taxa fixa pentru fiecare pozitie in parte fara TVA. Pretul/lucrare/locatie va insuma onorariu firma intocmire documentatie plus toate cheltuielile efectuate de acesta pentru realizarea lucrarii (mai putin taxele aferente OCPI).**

Termenul maxim de predare a lucrarilor aprobate de OCPI este **20.12.2015**, dar nu mai tarziu de 60 de zile de la data ultimului document predat pentru finalizare lucrare.

Lucrarile se pot contracta pe judete sau in totalitate.

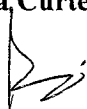
În cazul în care, pe parcursul derularii contractului, la unele obiective apar piedici în ceea ce priveste înscrierea în cartea funciara, iar rezolvarea acestora implica actiuni în instanta, executantul va preda beneficiarului dosarul obiectivului care va cuprinde toate lucrarile executate pâna la acea data si o nota în care vor fi descrise piedicile aparute, serviciul prestat fiind finalizat.

5. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA CONDITIILE DE MUNCA SI DE PROTECTIA MUNCII

La executarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor si OMAI 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor.

La încheierea contractului cu ofertantul declarat castigator se va încheia o conventie privind securitatea si sanatatea in munca, protectia mediului si situatiilor de urgenta.

Avizat,
Director Departament Financiar,
ec. Veronica Curteanu



Intocmit,
Sef Birou Patrimoniu,
ing. Ion Scarlatescu



Situatie terenuri care necesita schimbarea categoriilor inscrise in cartea funciara si intabulare cladiri

Anexa 1

Nr crt	Locatia	Adresa	Titlul de proprietate				Inchietare de carte funciara				Nr. inv.	Primarii		Bunuri intabulate societate (cladiri baraci, rezervoare)	Bunuri intabulate public (cladiri, baraci, rezervoare)	
			Serie/nr. /an	Suprafata totala (mp)	Din care:		Nr. cad, dezn, cf, DCC	Cadastru	CF	Categorie teren		Suprafata totala (mp)	Denumire			Categorie teren
					public	societate										
1	Dep., st-p-pe Poiana Lacului	Comuna Poiana Lacului, nr.536, jud. Arges	M03nr.5851, 2000	54.821	32.087	81.887	81371; vechi767	535/N	intravilan	32.087	Poiana Lacului	intravilan si extravilan	990032P/119 837	12	18	
2	St. pompare titei Baicoi	Str. Nationala nr.1, Oras Baicoi jud. Prahova	M03nr.7290, 2002	28.493	-	1212	22918/1644	-	intravilan	28.493	Baicoi	intravilan si extravilan	9900045	11	15	
3	St. p-pe, dep. Baragan	Comuna Borcea, jud. Calarasi	M03nr.7866, 2002	88.110,32	-	1006	299	299	extravilan	88.148,34	Borcea	intravilan	9900051	34	26	
4	Grup social Calareti	Com. Tamadau Mare, jud. Calarasi	M03nr.7864, 2002	3.080,53	-	657	548	548	extravilan	3.070,44		intravilan	9900052	30	40	
5	St. p-pe si dep. Calareti	Com. Tamadau Mare, jud. Calarasi	M03nr.7996, 2002	63.596,21	-	656	547	547	extravilan	63.504,10	Tamadau Mare	intravilan	9900057	sunt la pozitia 4	sunt la pozitia 4	
6	Put apa nr.1 Calareti	Com. Tamadau Mare, jud. Calarasi	M03nr.9803, 2004	523,09	523,09	22646	22646	22646	extravilan	523		intravilan	990104	1	1	
7	St. p-pe Dragos-Voda	Comuna Dragos-Voda, jud. Calarasi	M03nr.7865, 2002	7.698,84 654,09 470,67	- 654,09 470,67	450 451 452	293 316 317	293 316 317	extravilan extravilan extravilan	7.738,04 653,47 471,07	Dragos-Voda	intravilan intravilan intravilan	990053 990054 990055	6	7	
8	St.p-pe titei Martinesti	Com. Tataranu, sat Martinesti, jud. Vrancea	M03nr.8060, 2002	7.757,121	-	1435/N	694	694	extravilan	7.757,12	Tataranu	intravilan	990056	12	11	
9	R-pa incarcare Imei	Com. Catalina, loc. Imei, jud. Covasna	M03nr.9671, 2004	22.609	-	24108	14670	14670	extravilan	22.538	Catalina	intravilan	990099	11	8	

Situatie terenuri care necesita numai intabularea claditor

10	Pct. Iucu C3 Stelnica	Com. Stelnica, jud. Ialomita	M03nr.8126, 2002	2.830,30	-	319	95/N	95/N	intravilan	2.830	Stelnica	trup izolat in extravilan	990058	sunt la pozitia 4	sunt la pozitia 4
11	R-pa incarcare Pecica	Pecica, str. 508, nr. 1, jud. Arad	M03nr.8402, 2003	18.731	-	305801	305801	305801	intravilan	18.731	Pecica	trup izolat in extravilan	990061	16	9

Intocmit,

ec. Loredana Andrei



CONTRACT DE SERVICII
nr. S-CA-CD _____ din _____.2015

PARTILE CONTRACTANTE

CONPET SA, cu sediul in Ploiesti, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comerciala Romana – Sucursala Ploiesti, reprezentata legal, prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General si dna. ec. Sanda Toader – Director Economic, in calitate de **BENEFICIAR**

și

SC _____, cu sediul in _____, str. _____, nr. _____,
jud. _____, telefon _____, fax _____, cod de inregistrare fiscala RO
_____, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul _____, avand cod IBAN
_____ deschis la _____, reprezentată legal
prin _____ în calitate de **PRESTATOR**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Prestatorul se obliga să presteze servicii de cadastru și topografie (documentație cadastrală și intabulare) pentru reîncadrarea terenurilor proprietate Conpet SA Ploiești în conformitate cu noile planuri de urbanism general aprobate prin Hotărârile Consiliilor Locale precum și intabularea construcțiilor aparținând patrimoniului societății și domeniului public al statului concesionate Conpet SA Ploiești, aferente lotului ____.

2.2. Pentru realizarea acestor servicii de cadastru Prestatorul va asigura:

- întocmirea documentației cadastrale în totalitate/aferentă lotului _____, pentru lucrările de reîncadrare a terenurilor 9 (nouă) locații și intabularea construcțiilor proprietate Conpet SA Ploiești și proprietatea domeniului public al statului concesionate Conpet SA Ploiești aferente celor 11 (unusprezece) locații, prezentate în tabel, anexa nr. 1 la caietul de sarcini;
- înscrierea în cartea funciară și registrele cadastrale a proprietarului terenului și construcțiilor aferente.

Obiectivul final al serviciului este înscrierea în cartea funciară a drepturilor reale ale proprietarului.

3. PRETUL CONTRACTULUI

3.1. Pretul convenit pentru indeplinirea in totalitate a obiectului contractului, platibil Prestatorului de catre Beneficiar, este de _____ lei, fără TVA, aferent lotului _____. Taxele OCPI sunt suportate de catre Beneficiar.

3.2. Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețurile unitare prezentate în Anexa nr. 2 la contract, la care se adaugă TVA.

3.3. Prețurile unitare oferate, rămân ferme în lei pe toată perioada de derulare a contractului.

4. TERMENELE CONTRACTULUI

4.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii lui de catre ambele parti contractante.

4.2. Termenul maxim de prestare a serviciilor este de 60 de zile de la data ultimului document predat pentru finalizarea lucrarii dar nu mai tarziu de data de 20.12.2015.

4.3. Termenul se poate modifica daca in urma masuratorilor topografice se constata diferente fata de documentatia cadastrala existenta.

5. DEFINITII

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti incheiat intre Beneficiar si un Prestator de servicii, in calitate de Prestator; prezentul contract si toate anexele sale.
- b) Beneficiar si Prestator - partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil Prestatorului de catre Beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitati a caror prestare face obiectul contractului;
- e) standarde - standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica;
- f) forța majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) ora, zi, luna, an – termenul din prezentul contract se calculeaza conform art. 181-184 din noul Cod de procedura civila, respectiv:
 - g.1. cand termenul se socoteste pe ore, acesta incepe sa curga de la ora zero a zilei urmatoare;
 - g.2. cand termenul se socoteste pe zile, nu intra in calcul ziua de la care incepe sa curga termenul, nici ziua cand acesta se implineste;
 - g.3. cand termenul se socoteste pe saptamani, luni sau ani, el se implineste in ziua corespunzatoare din ultima saptamana ori din luna sau din ultimul an. Daca ultima luna nu are zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni;
 - g.4. cand ultima zi a unui termen cade intr-o zi nelucratoare, termenul se prelungeste pana in prima zi lucratoare care urmeaza;
 - g.5. termenul care se socoteste pe zile, saptamani, luni sau ani se implineste la ora 24.00 a ultimei zile in care se poate indeplini actul.
- h) C.T.E - Consiliul Tehnic Economic al Conpet S.A.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caiet de sarcini – anexa nr. 1;
- b) Propunerea tehnico-economica – Anexa 2;
- c) Document justificativ privind constituirea garantiei de buna executie – Anexa nr. 3;
- d) Conventia HSEQ – Anexa nr. 4;
- e) Acte adiționale, dacă este cazul.

7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

Executarea contractului începe la data semnării lui de către ambele parti contractante.

8. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI

8.1. (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2. O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Beneficiarului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii și execuție de lucrări, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

9.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE (prin scrisoare de garanție de bună execuție)

10.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin scrisoare de garanție de bună execuție emisă în favoarea Beneficiarului, de către o bancă agreată de ambele părți. Scrisoarea de garanție pentru bună execuție a prezentului contract este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului (5% din valoarea totală, fără TVA, a contractului, în cazul IMM-urilor, conform Legii 346/2004), respectiv, în cuantum de _____ lei.

(3) Scrisoarea de garanție se va prezenta de către Prestator Beneficiarului, în original, în termen de 10 zile de la data semnării contractului și va avea o valabilitate de cel puțin 12 luni de la data emiterii.

10.2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica pretenția Prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

10.3. Garanția de bună execuție se restituie de către Beneficiar, Prestatorului, în cel mult 30 de zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract dacă Beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

Sau

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI (prin depunere în cont)

10.1. (1) Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

(2) Garanția de bună execuție se constituie prin depunerea acesteia într-un cont deschis în favoarea Beneficiarului, la o bancă agreată de ambele părți. Garanția bancară pentru bună execuție a prezentului contract este în cuantum de 10% din valoarea totală, fără TVA, a contractului (5% din valoarea totală, fără TVA, a contractului, în cazul IMM-urilor, conform Legii 346/2004) respectiv, în cuantum de _____ lei. Cuantumul garanției de bună execuție se actualizează automat în funcție de valoarea totală a contractului.

(3) În termen de 10 zile de la data semnării contractului, Prestatorul va prezenta Beneficiarului adresa de confirmare din partea băncii, prin care aceasta îi comunică achizitorului codul IBAN al contului deschis precum și dovada virării în acest cont a 10% din valoarea estimată totală a contractului (5% din valoarea totală, fără TVA, a contractului, în cazul IMM-urilor, conform Legii 346/2004), respectiv suma de _____ lei.

10.2. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își îndeplinește și/sau își îndeplinește în mod necorespunzător

obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia Prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

10.3. Garantia de buna executie se restituie de catre Beneficiar, Prestatorului, in cel mult 30 de zile de la data indeplinirii de catre Prestator a obligatiilor asumate prin prezentul contract daca Beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

11. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

11.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, in conformitate cu propunerea sa tehnica si la termenele convenite.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu termenele stabilite prin prezentul contract. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

11.3. Prestatorul se obliga sa indeplineasca obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract.

11.4. Prestatorul garanteaza calitatea documentatiei executate.

11.5. Sa efectueze modificari cerute de autoritatea competenta si sa respecte termenele impuse de aceasta.

12. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

12.1. Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie Prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica, dacă le detine si pe care le considera necesare pentru indeplinirea contractului.

12.2. Beneficiarul se obliga:

a) sa primeasca documentatiile cadastrale și înscrierea în Cartea Funciară a lucrărilor de reîncadrare a terenurilor (9 locații) și intabularea construcțiilor existente în teren, pentru care CONPET SA Ploiesti deține acte de proprietate, pentru cele 11 locații prezentate în tabel, anexa nr. 1 la caietul de sarcini pe baza unui proces verbal de predare primire, incheiat între Prestator si Biroul Patrimoniu.

b) sa plateasca pretul serviciului la scadenta;

13. RECEPTIE SI VERIFICARI

13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu solicitarile formulate si cu prevederile din propunerea tehnico - economica.

13.2. Beneficiarul are obligatia de a notifica in scris Prestatorului identitatea reprezentantilor si imputerniciti pentru acest scop.

13.4. Receptia documentatiei ce face obiectul prezentului contract se realizeaza prin intocmirea unui proces verbal de receptie.

14. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

14.1. (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, 20.12.2015, dar nu mai tarziu de 60 de zile de la data ultimului document predat pentru finalizarea lucrarii.

(2) In cazul in care intervin:

a) orice motive de intarziere ce nu se datoreaza Prestatorului; sau

b) alte circumstante neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decat prin incalcarea contractului de catre Prestator, indreptatesc Prestatorul sa solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

14.2. Daca pe parcursul indeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta termenul de executie, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, Beneficiarului. Modificarea termenului de executie se face cu acordul partilor, prin act aditional.

14.3. Cu exceptia prevederilor art. 18 si in afara cazului in care Beneficiarul este de acord cu o prelungire conform art 14.2 o intarziere in indeplinirea contractului da dreptul Beneficiarului de a solicita penalitati Prestatorului potrivit prevederilor art. 16.1.

15. MODALITATI DE PLATA – FACTURARE

15.1 Prestatorul va emite factura conform art. 155, alin. 1, Cod Fiscal, pe baza documentelor justificative prezentate de Prestator si acceptate de Beneficiar, documente care sa ateste ca prestarea serviciilor s-a efectuat in conditii tehnice de calitate si pe baza procesului verbal de receptie.

15.2 Termenul de plată al facturilor este: 30 de zile de la data inregistrarii acestora la Beneficiar.

16. PENALITATI, DAUNE – INTERESE

16.1. În cazul in care, Prestatorul nu isi indeplineste in termenele prevazute la art. 4 al prezentului contract, obligatiile asumate, Beneficiarul va calcula penalități în cuantum de 0,5 %/zi din valoarea lucrarilor neefectuate sau a celor necorespunzătoare, incepand cu prima zi de intarziere. Penalitățile pot depăși cuantumul sumelor datorate.

16.2. Penalitățile calculate vor fi notificate Prestatorului. Prestatorul va achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării suma calculata drept penalitati. Beneficiarul va emite factură către Prestator dupa incasarea sumei reprezentand penalitati.

16.3. In cazul in care Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadelor prevazute la art. 15.1, acesta are obligatia de a plati penalitati in cuantum de 0,5 %/zi din valoarea neachitata, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de la scadenta.

16.4. Penalitatile calculate vor fi notificate si facturate catre Beneficiar. Beneficiarul are obligatia de a achita factura de penalitati in termen de 5 zile de la data inregistrarii acesteia la sediul său.

17. REZILIEREA CONTRACTULUI. INCETAREA CONTRACTULUI

17.1. (1) Nerespectarea obligatiilor asumate prin art. 11 si art. 12, in termenul specificat la art. 4 din prezentul contract, de una dintre parti, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de servicii si de a pretinde plata de daune-interese.

(2) Dacă in perioada de derulare a contractului, Prestatorul:

a) nu a prezentat in termen garantia bancara de buna executie, in conditiile prevazute in prezentul contract;

b) a cesionat obligatiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul Beneficiarului;

c) depaseste cu 30 de zile termenul prevazut la art. 4;

d) refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale Beneficiarului;

e) autorizatiile Prestatorului expira sau sunt anulate in perioada de derulare a contractului, Beneficiarul va notifica Prestatorul pentru remedierea acestor aspecte.

Dacă, în termen de 7 zile de la primirea notificarii emise de către Beneficiar, Prestatorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, sa rezilieze contractul si să pretinda plata de daune interese.

17.2. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de servicii, in cel mult 10 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea art. contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

17.3. La rezilierea contractului conform art. 17.1. (2), Beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese in cuantum de 20% din valoarea serviciilor ramase neprestate la data rezilierii. Suma neta de plata va fi platita sau rambursata in termen de 30 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

17.4. In cazul prevazut la art. 17.2, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

17.5. Contractul poate inceta si prin ajungerea la termen, acordul partilor, declararea falimentului, insolventa prestatorului sau denunțarea unilaterală de către beneficiar, după notificarea prestatorului.

18. FORTA MAJORA

18.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

18.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

18.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. ASIGURARI

Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

20. SOLUTIONAREA DISPUTELOR. LITIGII

20.1. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

20.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul Beneficiarului.

21. COMUNICARI

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

21.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA

22.1. Nu este permisă cesionarea obligațiilor născute din prezentul contract de achiziție publică, ele rămânând în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22.2. (1) Prestatorul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică sau numai după obținerea acordului scris din partea Beneficiarului.

(2) Prestatorul răspunde în mod direct față de Beneficiar pentru orice neconformitate apărută în executia lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretenție ridicată de un tert ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

22.3. (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

22.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

22.5. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

24. CLAUZE FINALE

24.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

24.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

24.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, la Ploiesti, in 2 (două) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractantă.

BENEFICIAR
CONPET SA Ploiești

PRESTATOR

OPERATOR ECONOMIC

_____ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către _____
(denumirea BENEFICIARULUI și adresa completă)

Domnilor,

Examinând documentele transmise, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, ne oferim ca, în _____, conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentele transmise, să prestăm serviciile

_____ (denumirea serviciilor)
pentru suma totala de _____ lei, la care se adaugă taxa pe valoarea adaugată în
valoare de _____ lei.
(suma in litere si in cifre)

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în termenele stabilite.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de _____ de zile,
respectiv până la data de _____ și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată
oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
(ziua/luna/anul)

Până la încheierea și semnarea contractului, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Precizăm că:

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem ofertă alternativă.
(se bifeaza opțiunea corespunzătoare)

Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

Întelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data ____ / ____ / ____ .

_____, în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru
(semnatura)
și în numele _____.
(denumire/nume operator economic)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

**DECLARATIE PRIVIND REGULILE OBLIGATORII REFERITOARE LA
CONDITIILE DE MUNCA SI DE PROTECTIE A MUNCII**

Subsemnatul, _____, reprezentant
împuternicit al _____, declar pe propria răspundere ca la
(denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)
elaborarea ofertei pentru procedura _____

(denumirea achizitiei)

organizata de CONPET SA Ploiesti, am tinut cont de obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii conform Legii securitatii si sanatatii in munca, precum si a altor acte normative referitoare la aceasta, in vigoare la nivel national. De asemenea, pe parcursul indeplinirii contractului vom respecta legislatia in vigoare, privind conditiile de munca si protectia muncii.

Inteleg ca prezenta declaratie face parte integranta din oferta prezentata de societatea pe care o reprezint, oferta cu caracter ferm si obligatoriu.

Operator economic,

(semnatura autorizată)