

**SECTIUNEA III**  
**CONTRACT DE LUCRARI**

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
*si servicii de proiectare*  
nr. L-CA \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achizitii ale S.C. CONPET S.A. Ploiesti, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

intre

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**CONPET S.A. PLOIEȘTI**, cu sediul in Ploiești, Str. Anul 1848 nr. 1 – 3, jud. Prahova, telefon 0244/401360, fax 0244/516451, cod de înregistrare fiscală RO 1350020, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J29/6/1991, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română Sucursala Ploiești, reprezentată prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General și d-na ec. Sanda Toader – Director Economic, in calitate de **BENEFICIAR**

și

**S.C.** \_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală RO \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul \_\_\_\_\_, având cod IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ - Director și \_\_\_\_\_ - Director Economic, in calitate de **EXECUTANT**.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1. Executantul se obliga sa presteze serviciile de proiectare si sa execute lucrările de desfiintare Baza de recuperare cardio-vasculara Breaza**, descrise la prezentul articol, in perioadele convenite, in conformitate cu propunerea tehnico-financiara (anexa 2), cu prevederile Caietului de sarcini (anexa 1) si cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

**2.1.1. Servicii de proiectare**

Executantul se obliga sa **intocmeasca documentatia tehnico-economice pentru desfiintare**, in conditiile respectarii legislatiei in vigoare privind: calitatea in constructii, protectia mediului, sanatate si securitate ocupationala, situatii de urgenta, distante minime de siguranta cat si celelalte reglementari tehnice de referinta, nationale si internationale, aplicabile si reactualizate, in urmatorul continut: Proiect Tehnic – Memoriu tehnic (PT), Caiete de Sarcini (CS), Volum economic (Deviz general + Cantitati de lucrari + Antemasuratori detaliate), Documentatie Detalii de Execuție (DDE), Mapa planuri (piese desenate).

**2.1.2. Executia lucrarilor**

Executantul se obliga sa execute lucrarile de demolare/desfiintare, cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini – Anexa 1 la contract, propunerii tehnico-financiare, Anexa nr. 2 la contract și obligatiilor asumate prin prezentul contract.

**3. VALOAREA CONTRACTULUI**

**3.1. Valoarea contractului este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adauga TVA, pentru indeplinirea integrala a obiectului contractului, din care:**

- pentru servicii de proiectare \_\_\_\_\_ lei la care se adauga TVA;
- pentru executia lucrarilor \_\_\_\_\_ lei, la care se adauga TVA.

**4. TERMENELE CONTRACTULUI**

**4.1. Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.**

**4.2. (1) Executantul se obligă să presteze serviciile de proiectare și să execute lucrările de demolare Baza de recuperare cardio-vasculara Breaza, detaliate astfel:**

**4.2.1. Termenul de prestare a serviciilor de proiectare este de 30 zile de la semnarea contractului.**

**4.2.2. Termenul de executie a lucrarilor este de 11 luni de la data predarii amplasamentului pentru lucrare. Predarea amplasamentului se face in maxim 5 zile de la data avizarii favorabile a documentatiei tehnico-economice in CTE CONPET.**

**4.3. (1) Termenul de executie a lucrarilor de desfiintare se considera implinit la data semnării, fără obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de catre Comisia de recepție.**

## 5. DEFINITII

5.1. În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. valoarea contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării, santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Beneficiar unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
- e. utilajele executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- f. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- g. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către executant la executia lucrarilor;
- h. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- i. ora, zi, luna, an - termenele din prezentul contract se calculeaza conform art. 181-184 din noul Cod de procedura civila, respectiv:
  - i.1. cand termenul se socoteste pe ore, acesta incepe sa curga de la ora zero a zilei urmatoare
  - i.2. cand termenul se socoteste pe zile, nu intra in calcul ziua de la care incepe sa curga termenul, nici ziua cand acesta se implineste
  - i.3. cand termenul se socoteste pe saptamani, luni sau ani, el se implineste in ziua corespunzatoare din ultima saptamana ori din luna sau din ultimul an. Daca ultima luna nu are zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni.
  - i. 4. cand ultima zi a unui termen cade intr-o zi nelucratoare, termenul se prelungeste pana in prima zi lucratoare care urmeaza.
  - i.5. termenul care se socoteste pe zile, saptamani, luni sau ani se implineste la ora 24.00 a ultimei zile in care se poate indeplini actul.
- j. proiectant - firma de proiectare care a elaborat proiectul pe baza căruia se execută lucrările, nu constituie parte semnatară în contract..

## 6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) Caietul de sarcini - Anexa nr. 1
- b) propunerea tehnico-economica - Anexa nr. 2;
- c) grafic fizic si valoric de executie detaliat - Anexa nr. 3;
- d) Documentul privind garantia de buna executie – Anexa nr. 4;
- e) conventia HSEQ - Anexa nr. 5;
- f) *contract de asigurare pentru vatamari corporale si prejudicii aduse proprietatii tertilor*
- g) *(dacă este cazul) Contractul de asociere legalizat – Anexa nr. 6;*
- h) *(dacă este cazul) Contractele de subantrepriza – Anexa nr. 7.*
- i) *(daca este cazul) Certificatul de rezidenta fiscala – Anexa nr. 8.*

## 7. EXECUTAREA CONTRACTULUI

7.1 - Executarea contractului începe la data semnării contractului de către ambele părți.

## 8. CONFIDENTIALITATE

8.1. (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
  - b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- (2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**8.2.** O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA**

**9.1.** Executantul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru ori in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea Caietului de sarcini.

## **10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI**

**10.1.** - (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre executant in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie prin scrisoare de garantie bancară emisă de catre o bancă agreată de ambele părți, in favoarea beneficiarului, in conditiile prevăzute la art. 10.3. Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție este in cuantum de 10% din valoarea totală, fara TVA a contractului (5% pentru IMM), respectiv, in cuantum de \_\_\_\_\_ lei. In cazul in care valoarea contractului se modifica, executantul are obligatia de a actualiza cuantumul garantiei de buna executie in functie de valoarea totala a contractului.

(3) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție se va prezenta de catre executant beneficiarului, in original, in termen de 10 zile de la data semnării contractului si va avea o valabilitate de cel puțin 36 de luni de la data emiterii. Prolungirea termenului contractului obliga executantul la extinderea valabilitatii scrisorii de garantie bancară, cu o perioada echivalenta perioadei de prelungire a contractului.

(4) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a prezentat Scrisoarea de garanție de bună execuție, emisă conform prevederilor prezentului capitol.

**10.2.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste si/sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

**10.3.** In termen de 30 zile de la data incheierii Procesului verbal de receptie, fara obiectiuni, la terminarea lucrarilor, valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua la valoarea ce reprezintă un procent de 30% din valoarea totala a Garantiei de buna executie.

**10.4.** Garantia de buna executie se restituie de catre Beneficiar, Executantului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garanție de bună execuție se va diminua automat, daca Beneficiarul nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, in termen de 30 zile de la data incheierii Procesului verbal de receptie, fara obiectiuni, la terminarea lucrării, pana la valoarea reprezentand 30% din valoarea totala a Garantiei de buna executie;

b) Scrisoarea de garanție bancară de bună execuție, diminuată, in cuantum de 30% din valoarea totala a Garantiei de buna executie, aferentă perioadei de garantie a lucrarilor, se elibereaza la expirarea duratei de garantie (3 ani) a lucrarilor executate, pe baza Procesului verbal de receptie finala.

## **11. OBLIGATIILE EXECUTANTULUI**

**11.1.** (1) Executantul este pe deplin responsabil față de Beneficiar pentru îndeplinirea obiectului contractului așa cum este acesta definit la art. 2.

(2) *Dacă executantul este liderul unei asocieri constituita potrivit prevederilor legilor în vigoare:*

a) *Executantul, in calitatea sa de lider al Asocierii, este pe deplin responsabil pentru execuția contractului si reprezintă interesele Asocierii în raporturile cu beneficiarul. Liderul asocierii încasează plățile făcute de beneficiar și își plătește, la rândul său, asociații;*

b) *asociații vor fi considerați ca având, față de liderul asocierii, obligațiile menționate în contractul de asociere autentificat notarial, anexă la prezentul contract;*

c) *executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a beneficiarului.*

(3) Executantul are obligatia de a intocmi documentatiile si executa lucrările mentionate la art. 2 al prezentului contract si de a finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile acestora, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(4) Executantul va executa lucrările corespunzător și în conformitate cu prevederile contractului, ale anexelor la acesta, inclusiv cu cele ale Caietului de sarcini – Anexa 1. Executantul va asigura în

totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele executantului necesare execuției lucrărilor.

(5) Executantul are obligația de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în Caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

**11.2. (1) Executantul se obliga sa execute lucrările desfiintare Baza de recuperare cardio-vasculara Breaza, cu respectarea urmatoarelor conditii:**

a) Executantul este obligat să prezinte și să folosească proceduri tehnice de lucru aprobate, conform sistemului de management al calitatii implementat/ programului calitatii dezvoltat;

b) Să dețină și să utilizeze personalul muncitor și de execuție, utilajele și laboratoarele necesare pentru execuția lucrărilor (conform listelor cu consumurile de materiale, echipamente și utilaje și transport rezultate din devizul general – norme de deviz), în conformitate cu Caietul de sarcini – anexa 1 la contract.

c) Calitatea construcțiilor este definită prin Legea 10/1995 și este rezultatul totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

d) Executantul va elabora Planul propriu de sănătate și securitate conform art. 24+35 din HG 300/2006.

e) Înainte de începerea lucrărilor de execuție se va încheia convenție în domeniul situațiilor de securitate, situațiilor de urgență și protecția muncii cu executantul.

(2) Executantul are obligația ca, la data semnării contractului, să prezinte beneficiarului graficul de execuție. Graficul va fi actualizat de către executant pe faze și timpi de execuție după avizarea în CTE a proiectului.

(3) Executantul are obligația, înainte de începerea lucrărilor, de a comunica în scris Beneficiarului identitatea responsabilului tehnic cu execuția, atestat în domeniu, conform legislației în vigoare și de a asigura urmărirea execuției lucrărilor prin acesta.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de / pentru contract.

(5) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru: transportul și depozitarea materialelor provenite din demolare, pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții și legislației în vigoare privind protecția mediului (O.U.G. nr. 195/22.12.2005) și regimul deșeurilor. Toate deșeurile rezultate din demolare vor fi colectate, depozitate și eliminate conform legislației în vigoare, de către Executant.

(6) Un exemplar din documentația predată de către beneficiar executantului va fi ținut de acesta la amplasamentul lucrării, în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de beneficiar, la cererea acestora.

(7) Executantul are obligația de a pune la dispoziție Beneficiarului, la termenele precizate în anexele la contract, caietele de măsurători..

(8) Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile Beneficiarului în orice problemă menționată sau nemenționată în contract, referitoare la execuția lucrărilor, dar numai cu viza proiectantului; de asemenea, are obligația de a respecta dispozițiile Beneficiarului referitoare inclusiv la suspendarea execuției tuturor lucrărilor sau a unei părți a acestora. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(9) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) să suporte costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat.

d) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(10) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă de la data primirii amplasamentului până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.-

(11) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor acestora Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(12) Executantul are obligația să identifice/inventarieze și fotografieze, înainte de începerea execuției lucrărilor, toate fisurile și crăpăturile imobilelor aflate în imediata vecinătate a obiectivului astfel încât proprietarii acestor imobile să nu pretindă ca acestea au apărut ca urmare a executării lucrărilor de demolare.

(13) Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la paragrafele (11) și (12), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

(14) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(15) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(16) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(17) Pe parcursul execuției lucrării Executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare..

(18) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 24 luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 29 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(19) Executantul răspunde în mod unilateral în cazul depășirii limitelor terenului pus la dispoziție de Beneficiar, în cazul neaducerii terenului la starea inițială atât pe amplasamentul lucrării cât și în zona organizării proprii de șantier și a celorlalte zone riverane amplasamentului lucrărilor. La finalizarea lucrărilor, Executantul va prezenta Beneficiarului Proces verbal de redare a terenului la starea inițială.

(20) Pentru lucrările de terasamente (umpluturi se va specifica conform Normativului de Terasamente grosimea straturilor de cca 20 cm, după care se va executa udare și compactare) și se vor preleva probe Procter cu privire la gradul de compactare al terenului. Înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor Executantul va încheia Procesul verbal de redare a terenului la starea inițială, semnat fără obiecțiuni de către Executant, Beneficiar și de către proprietarul terenului.

(21) Nici o aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale beneficiarului sau ale reprezentanților beneficiarului nu vor exonera executantul de obligațiile sale, asumate prin prezentul contract.

(22) Executantul va respecta prevederile Legii nr.10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(23) Executantul are obligația de a-și asigura pe propria cheltuială toate mijloacele tehnice de intervenție și stingere a incendiilor pe parcursul derulării lucrărilor.

(24) Executantul are obligația prezentării unui contract de asigurare pentru prejudicii produse tertilor (proprietarii, vieții și integrității corporale a persoanelor, mediului, infrastructurii publice sau private), rezultate din activitatea de desființare a Bazei cardio-vasculare Breaza, polita de asigurare ce va fi cesionată în favoarea CONPET, valabilă pe perioada contractului de lucrări, în termen de 10 zile de la data semnării contractului. Suma asigurată este de minim 400.000 Euro.

(25) Executantul are obligația de a solicita și obține toate avizele și autorizațiile necesare îndeplinirii obiectului contractului și de a suporta costurile taxelor pentru eliberarea acestora.

## **12. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

**12.1.** La data începerii lucrărilor, beneficiarul va comunica executantului numele reprezentantului imputernicit, din partea beneficiarului. Beneficiarul va desemna un reprezentant pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Beneficiarul poate numi de asemenea un reprezentant pentru a îndeplini anumite îndatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de beneficiar printr-o înștiințare către

executant. Beneficiarul va înștiința executantul despre autoritatea și îndatoririle delegate reprezentantului sau reprezentanților beneficiarului.

**12.2.** Beneficiarul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

**12.3.** Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informații furnizate executantului, precum și de dispozițiile date, după caz.

**12.4.** Beneficiarul are obligația de a efectua plata serviciilor și lucrărilor efectuate conform prevederilor prezentului contract, la termenul scadent, prevăzut în prezentul contract, pe baza documentelor justificative puse la dispoziție de executant și aprobate de beneficiar, în condițiile prevăzute de art. 17 al contractului.

### **13. ÎNCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR**

**13.1.** Executantul are obligația de a începe executarea prezentului contract la data semnării contractului..

**13.2.** (1) Data semnării contractului, este data de referință pentru termenele de realizare a proiectării, la care se va adăuga perioada de timp dintre predarea documentației tehnice (proiect tehnic) și avizarea favorabilă a acestuia în CTE Conpet.

(2) Perioada de timp dintre predarea proiectului și avizarea favorabilă a acestuia în CTE se va adăuga la termenul de execuție total numai în cazul avizării favorabile a proiectului. În cazul în care sunt necesare modificări ale proiectului, durata necesară revizuirii acestuia nu va fi adăugată la durata de timp alocată proiectării prin contract.

(3) Data procesului verbal de predare – primire amplasament pentru execuția lucrărilor este data de referință pentru termenul de execuție a lucrărilor. Data semnării procesului verbal de predare-primire a amplasamentului în vederea proiectării este de maximum 5 zile lucrătoare de la constituirea garanției de bună execuție.

(4) Executantul trebuie să notifice Beneficiarului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

**13.3.** (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție de detaliu și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în graficele de execuție se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, după avizarea proiectului în CTE, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Beneficiarului, pe parcurs desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle de a notifica Beneficiarul și ISC data începerii lucrărilor, Beneficiarul este îndreptățit să îi fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**13.4.** (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor de proiectare și execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile cuprinse în anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor și anume: a responsabilului tehnic cu execuția atestat în domeniu, din partea Executantului și a responsabilului atestat, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**13.5.** (1) Materiale de umplutura trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției calitative sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

**13.6.** (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția Beneficiarului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Beneficiar, iar în caz contrar, de către Executant.

#### **14. ÎNTARZIAREA PRESTĂRII SERVICIILOR SI EXECUTIEI LUCRARILOR**

**14.1.** În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- b) condițiile climaterice extrem de nefavorabile; sau
- c) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului

de către executant, îndreptătesc executantul să solicite, pe de o parte, prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora și, pe de altă parte, suspendarea contractului pe o perioadă determinată de motivul legal invocat, partile vor revizui, dacă este cazul, de comun acord, perioada de execuție.

c<sub>1</sub>) În cazul în care motivul legal invocat nu mai este actual, executantul are obligația să notifice imediat beneficiarul asupra datei la care lucrările vor fi reluate sau

c<sub>2</sub>) În cazul în care beneficiarul constată dispariția motivului pentru care a fost suspendat contractul, poate să notifice executantul asupra datei la care lucrările vor fi reluate.

**14.2.** Decalarea termenului de execuție nu dă dreptul executantului de a solicita actualizarea valorii contractului.

#### **15. FINALIZAREA LUCRARILOR. INSTIINTAREA DE RECEPTIE. RECEPTIA**

**15.1.** Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin prezentul contract și prin graficul de execuție actualizat, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor, dar care nu poate depăși termenul stabilit la art.4.

**15.2.** La finalizarea lucrărilor în ansamblu Executantul are obligația de a notifica în scris Beneficiarul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**15.3.** Beneficiarul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința executantul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

**15.4.** Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren Beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

**15.5.** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**15.6.** Îndeplinirea de către executant a obligației de a executa lucrările este confirmată prin semnarea, fără obiecțiuni, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de comisia de recepție. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

#### **16. GARANȚIA LUCRARILOR**

**16.1.** Executantul acorda lucrărilor o garanție de 24 de luni de la data încheierii Procesului verbal de recepție, fără obiecțiuni din partea beneficiarului la terminarea lucrărilor. La expirarea termenului de 24 de luni se va efectua recepția finală a lucrării, constatată prin proces verbal.

**16.2.** (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, deteriorărilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor legale care îi revin, pentru toate viciile construcției, ivite într-un interval de 24 de luni de la recepția lucrării și după împlinirea acestui termen, potrivit prevederilor art. 29 din Legea nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1) pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(4) În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.



(5) În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 16.2. alin. (1), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente execuţiei acestor lucrări, plătite deja de beneficiar, vor fi recuperate de către acesta de la executant putând fi reţinute din sumele convenite acestuia.

## **17. MODALITATI DE PLATA. FACTURARE. EVALUAREA LUCRARILOR**

**17.1.** (1) Executantul va emite factura conform art. 155 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, actualizată, iar Beneficiarul va efectua plata astfel:

a) pentru serviciile de proiectare in baza facturii emise de executant si dupa avizarea in CTE Conpet a DTE;

b) pentru lucrarile executate, in baza facturii emise de Executant si a situatiilor de plata acceptate de Beneficiar la finalizarea lucrarilor in baza procesului verbal de receptie, semnat fara obiectiuni.

(2) Termenul de plata al facturilor de catre Beneficiar, Executantul este de 30 zile de la inregistrarea facturii la Beneficiar.

### **17.2. Intarzieri in efectuarea platii**

(1) În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea termenului scadent al platii prevazut in contract, acesta are obligaţia de a plăti penalități in quantum de 0,5% pe zi, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de la scadenta.

(2) Beneficiarul va plati aceasta suma pe baza unei facturi emisa de catre Executant. Penalitatile calculate vor fi notificate si facturate catre Beneficiar. Beneficiarul are obligatia de a achita factura de penalitati in termen de 5 zile de la data inregistrarii acesteia.

## **18. NEINDEPLINIREA OBLIGATIILOR DE CATRE EXECUTANT. PENALITATI. REZILIEREA CONTRACTULUI. INCETAREA CONTRACTULUI**

**18.1.** (1) În cazul în care Executantul nu-şi îndeplineşte obligaţiile asumate si nu respecta termenele in termenele stabilite prin art. 4, Executantul are obligatia de a plati Beneficiarului, ca penalități, o sumă in quantum de 0,5% pe zi din valoarea serviciilor neprestate si/sau a lucrarilor neexecutate, ori a serviciilor si/sau lucrarilor executate necorespunzator, pentru fiecare zi de intarziere. Penalitatile pot depasi quantumul sumelor datorate.

(2) Penalitățile calculate vor fi notificate executantului. Executantul are obligaţia de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Beneficiarul va emite factura către prestator după încasarea sumei reprezentând penalități.

(3) Dacă in perioada de derulare a contractului, executantul:

a) nu a prezentat in termen documentul privind constituirea garantiei de buna executie si a politei de asigurare, in condițiile mentionate in prezentul contract;

b) abandonează lucrările;

c) a cesionat o parte din obligatiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul beneficiarului;

d) depaseste cu 30 de zile termenul prevazut la art. 4.2.;

e) refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale beneficiarului;

f) nu reușește să ducă la îndeplinire lucrările prompt și fără întârziere;

g) nu incelepe lucrarile in termen, nu respecta datele intermediare din graficul de executie sau nu reia lucrarile incepe date in termen de 5 zile de la primirea dispozitiei scrise de reincepere a lucrarilor;

h) nu a indepartat materialele necorespunzatoare de pe santier sau nu a refacut o lucrare in termenul stabilit de Beneficiar,

beneficiarul va notifica executantul pentru remedierea acestor aspecte.

(4) Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificării emise de către beneficiar, executantul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 11 zile, să rezilieze contractul si să pretinda plata de daune interese, fara interventia sau indeplinirea unei alte formalitati.

(5) Partile convin ca sunt de drept in intarziere, prin simpla ajungere la scadenta a oricarei obligatii neexecutate instituite prin contract, fara necesitatea transmiterii in acest sens a vreunei notificari sau a indeplinirii vreunei formalitati cu privire la executarea obligatiilor scadente.

(6) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv nu ar fi posibilă.

(7) Contractul mai poate înceta și prin ajungere la termen, acordul părților sau declararea falimentului Executantulului

## **19. PLATA LA REZILIEREA CONTRACTULUI**

**19.1.** (1) La rezilierea contractului conform art. 18.1. (4) beneficiarul are dreptul de a pretinde executantului daune-interese în quantum de 20% din valoarea lucrărilor neexecutate la data rezilierii. Suma

netă convenită va fi plătită sau rambursată de către executant în termen de 30 de zile de la data înștiințării de reziliere a contractului.

(2) În cazul prevăzut la art. 18.1. (5) executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **20. RESPONSABILITATEA EXECUTANTULUI FATA DE LUCRARI**

**20.1.** Executantul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de lucrări de la data începerii până la data încheierii, fara obiecțiuni, a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune lucrărilor în perioada menționată mai sus, executantul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât lucrările să fie conforme cu prevederile contractului. În perioada de garanție a lucrărilor, executantului îi revin obligațiile prevăzute la art. 16.

## **21. FORTA MAJORA**

**21.1.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează acestea.

**21.2.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**21.3.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**21.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. ASIGURARI**

**22.1.** Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătitabile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora

## **23. LITIGII**

**23.1.** Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**23.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul beneficiarului.

## **24. COMUNICARI**

**24.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derularii prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între parti, vor fi elaborate în limba română.

**24.2.** Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **25. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA**

**25.1.** Executantul nu poate cesiona total sau parțial prezentul contract.

**25.2.** (1) Executantul nu poate subcontracta decât subcontractanților declarați în propunerea sa tehnică.

(2) Executantul răspunde în mod direct față de Beneficiar pentru orice neconformitate aparută în execuția lucrării și care se datorează unui subcontractant precum și pentru orice pretentie ridicată de un tert ca urmare a unei acțiuni sau inacțiuni a unui subcontractant.

**25.3.** (1) Executantul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

(2) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**25.4.** (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**25.5.** Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

## **26. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**26.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **27. CLAUZE FINALE**

**27.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**27.2.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**27.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la Ploiesti, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**BENEFICIAR**

**EXECUTANT**