

SECTIUNEA II
CAIETUL DE SARCINI



CONPET S.A.

Str. Anul 1848 nr. 1-3, Ploiești, 100559, Prahova, România
Tel: +40 - 244 - 401360; fax: + 40 - 244 - 516451
e-mail: conpet@conpet.ro; web: www.conpet.ro
CIF: RO1350020 ; Cod CAEN 4950; Înregistrată la
Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/6/22.01.1991
Capital social subscris și vărsat 28 569 842,40 lei



CONPET

NR. 26885/24.07.2015

CAIET DE SARCINI

Achiziție servicii de proiectare și lucrări de execuție

„ Lucrări desființare: BAZA DE RECUPERARE CARDIO-VASCULARĂ BREAZA ”

1. INVESTITOR / BENEFICIAR

S.C. CONPET S.A. - cu sediul central în Ploiești, Str. Anul 1848, nr. 1-3, cod postal 100559, jud. Prahova, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J26/6/22.01.91, cod fiscal 1350020, cont virament IBAN nr. RO88RNCB3900000001700001 deschis la B.C.R. Ploiești, reprezentată prin Director General ing. ILASI LIVIU și Director Economic ec. SANDA TOADER.

2. INFORMATII GENERALE

2.1. Prezentarea obiectivului:

Lucrările de construcție ale obiectivului au fost începute în 1992 și s-au realizat după un proiect întocmit în anul 1991 de către S.C. CONSPROIECT S.A.

Destinația obiectivului a fost baza de recuperare cardio-vasculară cu o capacitate de 182 de locuri pentru tratament și 250 de locuri alimentație publică.

Ansamblul de clădiri al sanatoriului are forma dreptunghiulară 67,00m x 46,00m și cuprinde:

-Clădire corp cazare: regimul de înălțime este, demisol, parter, mezanin, etaj tehnic și 4 etaje pentru cazare, cu o dimensiunile în plan 67,00 x 21,00.

-Clădirea corp tratament: are regim de înălțime demisol+parter+1 etaj și dimensiuni în plan 15,00 x 22,00 m și 10,00 x 22,00 m

-Clădire spălătorie: are regim de înălțime demisol și parter cu dimensiuni în plan 18,00x 12,00 m.

-De asemenea obiectivul era prevăzut cu o bază de tratament (inclusiv bazin de înot) și spații tehnice diverse (C T, stație oxigen, stație hidrofor, PT etc)

-Post transformare electric.

-Bransament electric din rețeaua stradală: subteran.

-Gospodărie de apă: compusă din rezervoare de beton armat suprateran, camera vane.

-Canalizare de la obiectiv la rețeaua orășenească.

-Instalații electrice sanitare, încălzire ventilație adapost aparare civilă.

-Gospodărie de combustibil și alimentare cu gaze naturale.

-Sistemizarea pe verticală.

Terenul pe o suprafață de 10755m², face parte din terasa înaltă a râului Prahova, a cărei componentă este predominant aluvionară.

Structura de rezistență a clădirii este alcătuită din cadre de beton armat pe două direcții, cu planșee realizate din beton armat (predale cu suprabetonare sau monolite). Structura a fost calculată pentru gradul de intensitate seismică 8. Închiderile construcției sunt prevăzute cu zidărie din blocuri b.c.a.

2.2. Descrierea situației actuale.

Contractul de executie a fost atribuit firmei ICIM Brasov, antepriza Ploiesti (actualmente S.C. NOVA INVEST S.A. Ploiesti) prin negociere directa, in calitate de antreprenor general. Obiectivul este realizat partial in mare parte fiind executate lucrari privind elemente ale structurii de rezistenta si unele elemente de inchidere exterioara sau compartimentari interioare.

La momentul anului 1992 antreprenorul general mai sus nominalizat, era singura firma de specialitate in domeniul constructiilor civile de mare anvergura din județul Prahova.

Obiectivul este realizat partial, in mare parte fiind executate lucrari privind elemente ale structurii de rezistenta si unele elemente de inchidere exterioara sau compartimentari interioare.

Spațiile de cazare au elementele structurale realizate pe inalțimea demisolului, parterului, mezaninului, etajului tehnic si inca doua niveluri. Baza de tratament are structura de rezistenta realizata la nivelul demisolului, parterului si primului etaj.

Sunt terminate lucrarile privind obiectivul "spalatorie", cea mai mare parte a obiectivului „post de transformare” si „retea de canalizare”.

În plus trebuie avut in vedere faptul ca structura de rezistenta a obiectivului de mai sus, este supusa unei degradari permanente.

2.3. Amplasament: Localitatea Breaza, str. Miron Caproiu nr.113, tarlăua 10, parcela403 (conform evidentei cadastrale a Primariei Breaza) jud.Prahova.

2.4. Etape :

- A. Elaborare documentatie tehnico-economica pentru desfiintare - Proiectare (MT+CS+Volum Economic + DDE)**
- B. Executie lucrari de desfiintare**

A.1 Studii topo , documentatii pentru obtinere de avize, acorduri, autorizatii, numai daca va fi necesar. (Pentru demolarea acestui obiectiv exista Autorizatie de desfiintare nr. 10/18.10.2013, prelungita pana la data de 18.10.2015 pentru inceperea lucrarilor)

A.2. Elaborare documentatie tehnico-economica pentru desfiintare - Proiectare

- Proiect Tehnic - Memoriu tehnic
- CS Caiete de Sarcini
- Volum Economic (Deviz General+Cantitati de Lucrari +Antemasuratori detaliate)
- DDE Detalii De Executie
- Mapa Planuri (piese desenate)
- Documentatiile corespunzatoare etapei I vor fi intocmite intr-un numar de 4 exemplare format hartie si 1 format soft CD – ROM (doc / xls / dwg / pdf).

B. Executie lucrari de desfiintare

NOTA : Etapa A se incheia prin predarea catre Beneficiar a documentatiei spre avizare in CTE Conpet SA, care va decide trecerea la urmatoarea etapa

Documentatia va fi intocmita in 2 exemplare format hartie si 1 exemplar suport electronic in format editabil (doc, xls, dwg) si needitabil (pdf)

3. CERINTE PRIVIND ELABORAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO - ECONOMICA DE EXECUTIE

3.1. CERINTE GENERALE

Documentatia tehnico-economica de executie (Proiectul Tehnic) verificata, avizata și aprobata, potrivit prevederilor legale, reprezintă documentația scrisă și desenată.

Se vor respecta prevederile Ord. Nr. 863 din 2 iulie 2008 publicat in Monitorul Oficial nr. 524 din 11 iulie 2008, HG nr. 28 din 09/01/2008 si Normativul privind Documentatia Geotehnica pentru Constructii N.P. nr. 074 din anul 2014.

Prestatorul va intocmi Documentatia Tehnico-Economica de Executie (Proiect Tehnic) pentru obiectivul „**Lucrari desfiintare: BAZA DE RECUPERARE CARDIO-VASCULARA BREAZA**” pe etapele si in continutul descris mai jos, in conditiile respectarii legislatiei in vigoare privind: calitatea in constructii, protectia mediului, sanatate si securitate ocupationala, situatii de urgenta, distante minime de siguranta, fonduri funciare, agricole, forestiere etc., cat si reglementarilor tehnice de referinta, nationale si internationale, aplicabile si reactualizate.

Pentru lucrarile de terasamente (umpluturi se va specifica conform Normativului de Terasamente grosimea straturilor de cca. 20 cm dupa care se va executa udare si compactare) si se va prevedea prelevarea de probe Procter cu privire la gradul de compactare al terenului.

3.2 CERINTE PENTRU ETAPA A.1 – FORMALITATI TEREN

Obligatoriu, Prestatorul va identifica/inventaria si fotografia toate fisurile si crapaturile aflate la imobilele aflate in imediata vecinatate a obiectivului astfel incat proprietarii acestor imobile sa nu pretinda ca acestea au aparut ca urmare a executarii lucrarilor de demolare

Planurile de formalitati teren si acordurile de principiu se vor elabora si obtine inclusiv pentru drumuri acces la zona de lucru (provizorii) si zona Organizarea Executiei, dupa caz.

Prestatorul va intocmi documentatie distincta privind formalitatie de teren si va obtine acordurile de principiu ale tuturor proprietarilor/titularilor de teren sau imobile care ar putea fi afectate de executia lucrarilor.

Prestatorul are obligatia identificarii corecte si complete a tuturor proprietarilor/titularilor a caror imobile si terenuri sunt afectate de executia lucrarilor. In cazul existentei unor erori sau neconformitati cu realitatea din teren Prestatorul are obligatia identificarii proprietarilor/titularilor reali, refacerii planurilor de formalitati si obtinerii acordurilor de principiu conforme, fara costuri suplimentare din partea beneficiarului/investitorului.

Planurile de formalitati si tabelele centralizatoare aferente vor fi prezentate cu viza administratiei publice locale privind conformitatea datelor continute.

Planul de formalitati de teren va cuprinde:

- tabel cu proprietarii(vecini), elementele de identificare a pozitiei terenului , adresele de domiciliu ale proprietarilor/titularilor.

Prestatorul are obligatia realizarii tuturor demersurilor necesare obtinerii unor informatii complete si corecte cu privire la proprietarii(vecinii) terenurilor afectate de executia lucrarilor (adrese de domiciliu, nr. de telefon, dupa caz etc.). Pentru situatii speciale Prestatorul va prezenta corespondentele purtate cu institutiile publice implicate in aceste demersuri.

Documentatiile Formalitati teren si acorduri de principiu vor fi intocmite in 3 exemplare format hartie si 1 exemplar suport electronic in format editabil (doc, xls, dwg) si needitabil (pdf).

Piese desenate:

- 1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);**
- 2. plan general (1: 2000 - 1:500);**
- 3. planuri de formalitati teren**

Conformitatea fata de cerintele mentionate va fi certificata de catre serviciul de specialitate din cadrul SC Conpet SA

3.3 CALITATEA IN CONSTRUCTII

Calitatea in constructii este rezultanta totalitatii performantelor de comportare a acestora in exploatare, in scopul satisfacerii pe intreaga durata de existenta, a exigentelor utilizatorilor si colectivitatilor fiind definita de Legea 10/1995, cu modificarile si completarile ulterioare.

Intreaga Documentatie de Executie, asa cum este definita in articolul 3.1. se va supune avizarii unui Verificator Autorizat, prin grija Beneficiarului, in conformitate cu Regulamentul de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobat prin HG 925/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul modificarilor solutiei tehnice, Proiectantul are obligatia revizuirii proiectului si prezentarea acestuia spre verificare, in aceleasi conditii.

Receptia Lucrarilor se va efectua Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin HG 273/1994, cu modificarile si completarile ulterioare.

3.4 CERINTE PRIVIND CONTINUTUL MINIM AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE DE DESFIINTARE (PROIECTUL TEHNIC)

SECTIUNEA PROIECT TEHNIC – MEMORIU TEHNIC va contine cel putin urmatoarele:

a. Descrierea generala a lucrarilor

- necesitatea si oportunitatea executiei
- amplasamentul, topografie, fenomene naturale
- prezentarea proiectului
- organizarea executiei / santierului
- asigurarea resurselor (apa, energie, comunicatii etc.) si a cailor de acces provizorii
- programul de executiei, grafic de executie, testari si receptie
- aprovizionarea, protejarea materialelor, echipamentelor, utilajelor si a lucrarilor executate
- masurarea / evidentierea lucrarilor
- labratoarele constructorului – autorizari si teste care cad in sarcina sa
- curatenia la locul de munca, servicii sanitare, masuri de protectia muncii
- relatiile intre beneficiar, proiectant si constructor

b. Memorii Tehnice pe specialitati

b.1. Memoriu tehnic – Lucrari tehnologice

- informatii generale si tehnice
- amplasamentul, topografie, fenomene natural
- stabilirea zonei (suprafetei) de lucru, zone de siguranta si protectie, a intersectiilor si traversarilor
- lucrari de excavatie, saptatura, infrastructura
- transport, manipulare si depozitare materiale necesare executiei lucrarii
- executia traversarii obstacolelor si a schimbarilor de directie
- pregatirea pentru receptie si conditii de receptie

b.2 Masuri privind Securitatea si Sanatatea in Munca

b.3 Masuri privind Situatii de Urgenta si Apararea Impotriva Incendiilor

b.4 Masuri pentru Protectia Mediului

Proiectul tehnic trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice si tehnologice complete privind lucrarea ce urmeaza a se executa și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice.

Proiectul tehnic trebuie să permită elaborarea detaliilor de execuție în conformitate cu tehnologia de execuție propusă, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări.

Avand in vedere distantele reduse de la obiective pana la limita de proprietate se va avea in vedere adoptarea unor tehnologii care sa nu afecteze vecinatatile.”

SECTIUNEA CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte integrantă a Documentației Tehnice de Execuție și documentele de licitație, se vor organiza pe capitole – specialități, vor fi verificate și adaptate la condiții tehnice ale lucrării și puse de acord cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Sectiunea Caiete de Sarcini va ține seama de următoarele caracteristici :

- fac parte integrantă din proiectul tehnic;
- sunt complementare Memoriilor tehnice, planșelor tehnologice,
- forma de prezentare trebuie să fie: amplă, clară, să conțină și să clarifice precizările din planșe, să definească calitatea execuției, normative și prescripții tehnice în vigoare;
- conțin nivelul de performanță al lucrărilor, descrierea soluțiilor tehnice și tehnologice folosite, care să asigure exigențele de performanță calitative;
- cuprind caracteristicile și calitățile materialelor folosite, testele și probele acestora, descriu lucrările care se execută, calitatea, modul de realizare, testele, verificările și probele acestor lucrări, ordinea de execuție și aspectul final;
- stabilesc responsabilitățile pentru calitatea lucrărilor precum și responsabilitățile pentru teste, verificări, probe.

Sectiunea Caiete de Sarcini va conține minim:

- ordinea de execuție, probe, teste, verificări ale lucrărilor,
- nominalizarea planșelor care guvernează lucrarea,
- condițiile de recepție, măsurători, toleranțe etc.

SECTIUNEA VOLUMUL ECONOMIC

Această secțiune va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice și duratei de execuție a investiției, astfel:

- deviz General, întocmit conform HG 28/09.01.2008 și Ordinul 863 / 02.07.2008 pentru aprobarea instrucțiunilor de aplicare HG 28/09.01.2008
- centralizatorul cheltuielilor, pe obiectiv
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiect
- listele cu cantitățile de lucrări pe capitole de lucrări, aferente categoriilor de lucrări, cu descrierea în detaliu a acestora –deviz oferta și separat antemasuratoare detaliată, conținând breviarul de calcul justificativ al cantităților, pe capitole de lucrări și aferente categoriilor de lucrări
- listele consumurilor cu resursele materiale, manopera, ore funcționare utilaje și transporturi
- listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv cu dotările (după caz), pentru execuția lucrărilor care fac obiectul licitației publice
- durata de realizare și etapele principale ; graficul de realizare al lucrărilor
- valoarea totală cu detalieri pe structura deviz general
- esalonare costuri coroborat cu graficul de realizare al lucrărilor

SECTIUNEA DETALII DE EXECUTIE

Detaliile de execuție (DDE) conțin toate desenele de detaliu necesare lucrărilor ce urmează să se execute, precum și specificații /foi de date pentru materiale și componente (acestea pot fi incluse în Caietele de Sarcini).

SECTIUNEA MAPA PLANURI

Acest volum va conține minim:

Planurile generale;

- planurile de încadrare în zonă;
- planurile principale de amplasare a obiectelor, inclusiv cote de nivel, distanțe de amplasare, orientări, coordonate, axe, repere de nivelment și planimetrice, cotele 0,00 ;

Planșele principale ale obiectelor

Sunt planșe cu caracter tehnic care definesc și explicitează toate elementele construcției.

- planuri și secțiuni generale de rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
- planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.

3.5 CERINTE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI, SANATATE SI SECURITATE IN MUNCA, PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR SI A SITUATIILOR DE URGENTA

Proiectul tehnic trebuie să cuprindă un capitol referitor la protecția mediului în care să fie descrise sursele de poluanți și protecția factorilor de mediu pentru:

- Protecția calității apelor;
- Protecția solului și subsolului;
- Gestionarea deșeurilor generate;

caț și specificarea legislațiilor de mediu în vigoare și aplicabile.

Conform art. 12 din HG nr.300/02.03.2006 actualizată, proiectantul are obligația redactării planului de securitate și sănătate încă din faza de elaborare a proiectului. Acesta va respecta prevederile art. 14 și 19 din HG 300/2006.

Proiectantul va menționa în documentația tehnică faptul că lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor Ord. MEF/MMFES nr. 1636/392 din 25.04.2007 a Ord. MI nr. 108/2001, a celorlalte acte normative aplicabile în vigoare, precum și a instrucțiunilor proprii CONPET

Se va respecta legislația în domeniul situațiilor de urgență atât în faza de proiectare caț și pentru faza de execuție cu respectarea legislației specifice:

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Legea 481/2004 privind protecția civilă;
- Ord. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
- Ord. 786/2005 privind modificarea și completarea Ord. 712/2005 pentru aprobarea dispozitiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență.

4. CERINTE MINIME PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR DE DEMOLARE

4.1 NORMATIVE ENUNȚATE MAI JOS,

-Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

-C 56-85: normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;

-NE 006-97: normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. intervenții la învelitori și acoperișuri (terase și șarpante);

-Ordin MLPAT nr.9/n/15.03.93: regulament privind protecția și igiena muncii în construcții, aprobat prin ordinul MLPAT nr.9/n/15.03.1993.

-Anexa 3 la HG nr.26 18/8 VI 94: regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, anexa nr. 3 la HG nr. 2618/08 VI 1994;

-Legea mediului nr. 137 din 1996;

-Stas 297/1-88: culori și indicatoare de securitate. condiții tehnice generale;

-Stas 297/2-88: culori și indicatoare de securitate. reprezentări.

-Înainte începerii oricăror lucrări de demolare se face un relevu detaliat și o

examinare a structurii, și se vor marca eventualele fisuri la construcțiile vecine și vor fi luate în considerare toate legăturile cu proprietățile adiacente sau structuri vecine care pot fi afectate de lucrările de demolare.

-Se vor identifica elementele de legătură și se vor proteja în vederea asigurării unui nivel de siguranță pentru succesiunea etapelor de demolare.

-Se va demola, sparge sau decoperta conform cerințelor și/sau îndepărta structurile existente a căror lărgire sau lungire este prevăzută în planșe. structurile includ pereți, acoperiș, tâmplării, elemente din beton simplu sau beton armat și alte tipuri, conform indicațiilor proiectului.

4.2 ORDINEA STANDARD PENTRU DEMOLAREA UNEI CLADIRI:

-Întrerupe conexiunea și taie cablurile și conductele de la furnizorii de apă, gaz, electricitate etc (vezi secțiunea debransare)

-Împrejmuiește cu un gard zona santierului

-Elimina materialele care pot afecta mediul înconjurător

-Scoate toate materialele de suprafață care urmează să fie reciclate de la spălătorie și post trafo (ferestre, uși, gresie, faianță)

-Se poate recicla și o parte din acoperiș la spălătorie și post trafo (table, țigla, structura din lemn)

-Demolează pereții și salvează eventualele materiale, restul vor fi transportate de pe santier cu autovehicule autorizate (basculante), în condițiile prevăzute de lege.

-Realizează lucrările de umplutură de pământ respectând normativele de terasamente astfel încât să se realizeze gradul de compactare al terenului din starea inițială

La întocmirea documentației tehnico-economice se va avea în vedere valorificarea integrală a materialelor reciclabile: otel beton, agregate rezultate ca urmare a concasării betoanelor, care vor avea ca efect reducerea cantităților de moloz (deseuri din construcții) care vor fi transportate și eliminate la o rampă autorizată.

La finalul lucrărilor, terenul trebuie adus la starea inițială, conform litologiei terenurilor din zonă, iar dovada se va face prin prelevarea probelor de sol, pentru certificarea calității lucrărilor.

5. PREZENTARE OFERTA

5.1. OFERTA FINANCIARA

Oferta va fi prezentată defalcăt valoric astfel:

Etapa / faza de executie	Valoare [LEI]
Elaborare proiect de executie	
Total Etapa I Documentatie tehnico-economica	
* Formalitati teren (dupa caz)	
* Lucrari topo –	
* Studiu geotehnic	
* Memorii tehnice	
* Caiete de Sarcini pe specialitati	
* Volum Economic	
*Detalii de Ex. si Mapa Planuri	
Executie lucrari de demolare	
TOTAL Oferta	

5.2 TERMENE DE EXECUTIE

Termenele pentru executia serviciilor sunt:

30 zile pentru elaborare Proiect de executie si procesul tehnologic pentru lucrarile de desfiintare si 11 luni pentru lucrarile de demolare si insumeaza 12 luni etapizat astfel:

I Servicii de proiectare

- *elaborare proiect* (PT + CS + +VE + DDE - Mapa Planuri) **30 zile** de la semnarea contractului de achizitie

Documentatia astfel intocmita : (PT + CS + DE +VE + Mapa Planuri) se va supune avizarii in CTE COPET SA.

II Lucrari de demolare/desfiintare 11 luni

Anexa 1. Plan de incadrare in zona

Anexa 4 - Formular Raport Zilnic Progres (aferent executiei lucrarilor)

Director MGT Achizitiilor si Investitiilor
Ing. Radu Albu

Sef Serv. Administrativ
Ing. Vasile Crisan

Intocmit
Ing Marcel Barovschi

Sing. Marcel Davidiuc