

SECTIUNEA II
CAIETUL DE SARCINI

1. GENERALITATI

1.1. Date Generale

Prezentul Caiet de Sarcini contine principalele cerinte ce trebuie indeplinite de prestatorul de mentenanta si service ale sistemului de ventilatie- climatizare instalat in cladirea Dispeceratului Central al S.C.CONPET S.A., str.Anul 1848, nr 1-3,Ploiesti.

Executia serviciilor se va realiza in conformitate cu prevederile standardelor de calitate.

Prezentele specificatii nu inlocuiesc celelalte acte normative si de executie care vor trebui sa fie cunoscute si respectate pe parcursul derularii serviciilor.

Serviciile se vor executa in ordinea descrisa in desfasurator (etapizarea lucrarilor).

Preliminar intocmirii ofertei, ofertantul va vizita amplasamentul si va prezenta in acest sens un document semnat pe propria raspundere care sa confirme faptul ca si-a insusit conditiile din teren privind executia serviciilor.

Beneficiarul va pune la dispozitie Cartea tehnica a instalatiei fiecarui ofertant.

1.2. Denumirea Beneficiarului

Beneficiarul achizitiei este S.C.CONPET S.A. Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Str. Anul 1848 nr.1-3.

1.3. Locatie

Sistemul de ventilatie climatizare este instalat in spatiul S.C.CONPET S.A. Ploiesti, respectiv cladire Dispecerat Central, str.Anul 1848, nr 1-3,Ploiesti.

2. Specificatii privind intocmirea si prezentarea ofertei

2.1. Serviciile care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini,

Mentenanta si service-ul sistemului de ventilatie climatizare instalat in spatiul S.C.CONPET S.A. Ploiesti, respectiv cladire Dispecerat Central, str.Anul 1848, Nr. 1-3,Ploiesti,se imparte in doua categorii, dupa cum urmeaza:

A) mentenanta sistemului de ventilatie climatizare instalat in spatiul S.C.CONPET S.A. Ploiesti, respectiv cladire Dispecerat Central, str.Anul 1848, nr 1-3,Ploiesti (revizii programate):

- se realizeaza pe baza unui program stabilit de comun acord cu beneficiarul (in intervalul orar 17.30-22.00 de luni pana vineri,sambata si duminica);

- principalele operatiuni care se executa la aceasta categorie de servicii sunt mentionate la punctul 2.2. alin.1

B) reparatii ale defectelor sistemului constatate cu ocazia reviziilor sau la sesizarea beneficiarului.

2.2. Date despre oferta

(1) Principalele operatiuni care se executa cu ocazia reviziilor programate (mentenanta), **categoria A** sunt urmatoarele:

- Verificarea functionalitatii sistemului..... trimestrial.....buc. 1
- Verificarea CHILL-erelor..... anual.....buc.2.

In scopul asigurarii unei disponibilitati optime a unitatii locale , inspectiile la unitate si campul cablat au loc la intervale regulate. In cazul in care unitatea este folosita ca aparat de aer conditionat,verificarile trebuie efectuate o data pe an.

Schimbator incalzire aer

-indepartarea prafului si oricarui alt agent contaminant de pe unitate cu o perie sau un suflator.

-verificarea campului cablat si alimentarea cu energie electrica.

-verificarea tensiunii de alimentare la unitatea locala.Tensiunea trebuie sa corespunda tensiunii inscrise pe eticheta unitatii.

-verificarea conexiunilor.

-verificarea functionalitatii corespunzatoare a disjuncteurului .

Cablajul interior al unitatii

-verificarea vizuala a cutiilor comutatoarelor.

Impamantare

-verificarea cablului de impamantare care trebuie sa fie conectat , si ca terminalele de impamantare sunt stranse.

Circuitul refrigerant

-verificarea scurgerilor in interiorul unitatii.

-verificarea presiunii de operare a unitatii.

Compresorul

-verificarea scurgerilor de ulei.

-verificarea zgomotelor anormale.

Alimentarea cu apa

-verificarea conectarii la apa

-verificarea calitatii apei

Filtrele de apa

-verificarea ochiurilor plaselor .

Dispozitii generale

Dezasamblarea unitatii refrigerantului se va face in conformitate cu regulamentele nationale si internationale.

- Verificarea Centralelor de Tratare a aerului proaspat tip GEA AT PICCO ,buc 7,semestrial

- Verificarea ventiloconvectoarelor tip GEA BASIC GEKO ,buc 116

-verificarea fixarilor prin suruburi..... anual

-verificarea conexiunilor electrice.....anual

-verificarea impamantarii..... anual

-verificarea grilajului de absorbtie(curatarea).....semestrial

-verificarea grilajului de evacuare (curatarea).....semestrial

-aerisirea schimbatorului de caldura..... anual

-verificarea filtrelor(curatarea).....trimestrial

-curatarea containerului pentru condens..... anual

-verificarea evacuarii condensului.....anual

-verificarea reglarii si functionarii tuturor supapelor..... anual

-verificarea materialelor de protectie contra inghetului..... anual

-verificarea ventilatoarelor(curatarea).....anual.

-Verificarea aparatelor de aer conditionat,conform cartii tehnicesemestrial.....buc.7.

-model DAIKIN RZQ 125B8 W1B-4 buc.

-model DENCO U10AG- 2buc.

-model HENSON HAC 180HG ECO-1buc.

- Efectuarii teste finale

In urma efectuării reviziei se va încheia un proces verbal de receptie.

Nota: Toate operatiunile prezentate la alineatul (1) sunt obligatorii si vor fi cotate financiar detaliat.

(2) Pentru **categoria B**, reparatia defectelor accidentale constatate cu ocazia reviziilor programate sau la sesizarea beneficiarului, principalele operatiuni si piesele de schimb aferente remedierii defectelor, vor fi prezentate in mod distinct de ofertant, dupa modelul de la alineatul (1).

(3) Serviciile vor fi executate in conformitate cu instructiunile de mentenanta din cartea tehnica.

(4) Oferta financiara va fi prezentata separat pentru fiecare dintre cele doua categorii de servicii specificate la punctul 2.1., dupa cum urmeaza:

a) Revizii programate (A)

- pret total:...../revizie/an;

- defalcarea pretului total pe operatiuni, ore manopera, cheltuielile de transport la locatie, precum si consumabilele si/sau materialele utilizate pentru aceste operatiuni.

b) Reparatia defectelor accidentale (B)

- pret mediu unitar manopera pentru servicii reparatii, valabil pe toata perioada de derulare a contractului.

- pret mediu cu transportul pana la locatie (...lei/km), valabil pe toata perioada contractului.

- preturile vor fi identice cu cele de la reviziile programate(A).

Nota 1: Lista de preturi unitare pentru piesele de schimb se va justifica cu factura de achizitie de la distribuitor sau producator.

Nota 2: Manopera medie include: CAS, CASS, somaj, indirecte si profit si va include tot personalul de specialitate pentru reparatia defectelor de orice natura.

3. Etapizarea serviciilor in caz de avarii accidentale.

Serviciile de reparatii accidentale se vor desfasura dupa urmatoarea procedura:

3.1. Beneficiarul anunta Prestatorul despre aparitia unei defectiuni la sistemul de ventilatie climatizare instalat in spatiul S.C.CONPET S.A. Ploiesti, respectiv cladire Dispecerat Central, str.Anul 1848, nr1-3,Ploiesti.

3.2 Prestatorul va efectua operatiunile de interventie si reparatii accidentale in urma comenzilor lansate de beneficiar, conform procesului verbal de constatare.

Lucrarile de interventii si reparatii accidentale se vor executa de catre furnizorul de servicii in termen de:

-max.4 ore pentru lucrarile de interventii la avarii de la primirea comenzii, fax, mail sau solicitare telefonica de la beneficiar

-max.24 ore pentru lucrarile de reparatii cu piese din stocul de siguranta de la primirea comenzii, fax, mail sau solicitare telefonica de la beneficiar

-max.48 ore pentru lucrarile de interventii si reparatii cu piese aduse din import de la primirea comenzii, fax, mail sau solicitare telefonica de la beneficiar

3.3. Efectuarea reparatiilor care presupun montarea de piese de schimb, se vor executa dupa ce, in prealabil, a fost prezentat raportul tehnic de constatare al tehnicianului de service, care va intocmi in acest sens o oferta in care se vor specifica, cantitatea, pretul si termenul de livrare a componentelor care trebuiesc inlocuite.

4. Conditii de receptie a serviciilor

4.1. Receptia la terminarea serviciilor

Prestatorul va comunica Beneficiarului data finalizarii serviciilor prevazute in contract.

Receptia la terminarea fiecarei actiuni se va face pe baza de proces verbal incheiat intre Prestator si persoana desemnata de beneficiar pentru locatie.

5. Termen contractual

Se solicita contractarea serviciilor pe o perioada de 2 ani.

6. Garantia acordata lucrarii

6.1. Garantia acordata in cadrul serviciilor executate in cadrul reviziilor programate este de minim 6 luni.

6.2. Garantia acordata serviciilor si pieselor de schimb utilizate cu ocazia reparatiilor accidentale va fi de minim 12 luni.

7. Lipsa, incorectitudinea sau situarea sub pragul specificat al documentelor solicitate in prezentul caiet de sarcini sunt minimale, atragand eliminarea ofertei.

Documentele solicitate in acest capitol se vor prezenta exact in ordinea si forma solicitata.

Ofertantul trebuie sa completeze in clar toate Cerintele Tehnice (nu se admit trimeri la documente atasate) si sa ataseze ofertei toate documentele.

Director General
Ing. Ilasi Liviu

Director Financiar
Ec. Sanda Toader

Sef Birou Administrativ, Deservire Generala
Ing. Vasile Crisan

Intocmit
Ing. Dudu Florentin