

## **SECTIUNEA III CONTRACT DE SERVICII**

# CONTRACT DE SERVICII

nr. S-CA \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
încheiat în baza Hotărârii de adjudecare nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2014  
a Comisiei de Evaluare numita prin Decizia nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.\_\_\_\_.2014

1. În temeiul Normelor Procedurale Interne de Achiziții ale S.C. CONPET S.A. Ploiești, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

## PARTILE CONTRACTANTE

**SC CONPET SA**, cu sediul în Ploiești, str. Anul 1848, nr. 1-3, jud. Prahova, telefon 0244/401330, fax 0244/516451, 402386, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Prahova, sub nr. J29/6/1991, cod fiscal RO 1350020, capital social subscris și vărsat: 28.569.842,4 lei, cod IBAN RO38 RNCB 0205 0448 6570 0001, deschis la Banca Comercială Română – Sucursala Ploiești, reprezentată legal, prin dl. ing. Liviu Ilași – Director General și dna. ec. Sanda Toader – Director Economic, în calitate de **BENEFICIAR**

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, jud. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, cod de înregistrare fiscală RO \_\_\_\_\_, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, având cod IBAN \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, în calitate de **PRESTATOR**,

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prestatorul se obligă să întocmească studiu de soluție și documentația tehnico-economică (fazele PT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate), în vederea execuției lucrărilor de înlocuire conductă țigăi  $\varnothing 10^{3/4}$ " F2 Rădinești – Ploiești în zona Troița Botorani – saivan pe o lungime de cca. 2.000 m și în zona livadă pruni (colț pădure) – Deal Văratec pe o lungime de cca. 5.400 m, total de cca. 7.400 m, descrise la art. 2.2, în perioadele convenite, în conformitate cu propunerea tehnico-financiară, cu Caietul de sarcini și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obligă să întocmească documentația tehnico-economică (fazele PT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate), pentru executarea lucrării propuse, în următoarele etape detaliate în caietul de sarcini, Anexa 3 la prezentul contract:

2.2.1. Etapa I: întocmirea documentației tehnico-economice în vederea execuției lucrărilor de înlocuire conductă țigăi  $\varnothing 10^{3/4}$ " F2 Rădinești – Ploiești în zona Troița Botorani – saivan pe o lungime de cca. 2.000 m și în zona livadă pruni (colț pădure) – Deal Văratec pe o lungime de cca. 5.400 m, total de cca. 7.400 m.

2.2.2. Etapa a II-a: întocmirea Documentației Formalități Teren și obținerea acordurilor de principiu, proprietari teren pentru execuția lucrărilor, inclusiv pentru suprafețele ocupate pentru organizarea execuției și demontarea conductei înlocuite.

2.2.3. Etapa a III-a: întocmirea Documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatului de Urbanism.

2.2.4. Etapa a IV-a: întocmire Documentație Tehnice pentru obținerea Autorizație de Construire/Desființare – DTAC/DTAD, în regim normal sau în regim de urgență, după caz.

## 3. PREȚUL CONTRACTULUI

3.1. Valoarea totală a contractului este de \_\_\_\_\_ lei, inclusiv valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, la care se adaugă TVA, pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului,

astfel cum este definit la art. 2 al prezentului contract. Cuantumul aferent procentului de diverse și neprevăzute va fi menționat de către proiectant în devizul general și va respecta procentul de 10% din valoarea contractului precizat de beneficiar.

Valoarea contractului este ferma în lei, pe toata durata de executie a acestuia.

**3.2.** Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, cuprinse în valoarea contractului, este de \_\_\_\_\_ lei, la care se adaugă TVA. Aceste cheltuieli vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrările care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului.

**3.3.** Executantul nu va ridica pretenții asupra cheltuielilor diverse și neprevăzute în situația în care nu au fost executate lucrări incidente pe parcursul derulării contractului.

**3.4.** Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutita de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism si a Autorizatiei de Construire. In cazul in care se solicita taxe pentru obtinerea avizelor si acordurilor aferente autorizarii executiei lucrarilor, acestea se vor achita de catre beneficiar in baza documentelor justificative puse la dispozitie de catre executant, acesta putand face plati privind taxele de emitere avize in numele SC CONPET SA.

#### **4. TERMENELE CONTRACTULUI**

**4.1.** Contractul intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre ambele parti contractante.

**4.2.** (1) Prestatorul se obligă să întocmească documentația tehnico-economică (fazele PT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate) în vederea execuției lucrărilor de înlocuire conductă țigă Ø 10<sup>3/4</sup> F2 Rădinești – Ploiești în zona Troița Botorani – saivan pe o lungime de cca. 2.000 m și în zona livadă pruni (colț pădure) – Deal Văratec pe o lungime de cca. 5.400 m, total de cca. 7.400 m, asa cum este prevazut in graficul de executie – Anexa nr.1, in decurs de 170 de zile de la data predarii amplasamentului către proiectant.

(2) Termenul de executie total mentionat la alin. (1) este etapizat astfel:

**a) Termene pentru întocmirea documentației tehnico-economică: Prestatorul se obliga sa intocmeasca documentatia tehnico-economica pentru executarea lucrarii propuse, în termen de 170 zile de la data predării amplasamentului către proiectant și în condițiile respectării legislației in vigoare privind: calitatea in constructii, protectia mediului, distante minime de siguranta, fonduri funciare, agricole, forestiere, etc., in urmatorul continut: Proiect Tehnic (PT), Caiet de Sarcini (CS), Cantitati de lucrari pe fiecare obiect in parte, Documentatie Detalii de Executie (DDE), Mapa planuri, Volum economic – Deviz estimativ, in 6 exemplare: 4 exemplare format hartie si 2 exemplare suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf), inclusiv planuri formalitati teren. Traseul conductei existent se va identifica cu un detector de conducte si va fi prezentat, in format digital, in coordonate STEREO 70, georeferentiat, iar punctele de inflexiune ale conductelor (existente și noi) vor trebui sa contina si coordonata Z din teren.**

Termenul de 170 de zile necesar pentru realizarea obiectului contractului, este etapizat astfel:

- termen pentru elaborare proiect (PT+CS+DDE+VE+Mapă Planuri): 60 de zile de la identificarea în teren a tronsonului care se va înlocui (Beneficiar+Proiectant);
- termen pentru întocmire documentație formalități teren și obținere acord de principiu: 60 de zile de la finalizare PT+CS+DDE+Mapă Planuri.

Documentația astfel întocmită: (PT+CS+DDE+VE+Mapă Planuri) – după verificarea, prin grija Beneficiarului, de către un Verificator de Proiect Autorizat cât și cea pentru formalități teren se va supune avizării în CTE CONPET SA. După avizarea favorabilă, decurg următoarele termene:

- termen pentru elaborarea documentațiilor tehnice aferente obținerii certificatului de urbanism, avizelor/acordurilor/autorizațiilor și a autorizației de construire/dezafectare 50 de zile etapizat astfel:
  - pentru elaborarea documentației aferente emiterii C.U.: 10 zile de la data avizării în CTE CONPET a documentației tehnico-economică (PT+CD+DDE);
  - pentru elaborarea documentațiilor pentru avize și acorduri solicitate prin C.U.: 30 de zile de la primirea acestuia;
  - pentru elaborarea documentației aferente emiterii Autorizației de Construire: 10 zile de la primirea tuturor avizelor/acordurilor/autorizațiilor.

#### **5. DEFINITII**

**5.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;

- b. beneficiar și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. valoarea contractului - prețul plătit de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării, santier - înseamnă locurile puse la dispoziție de către Beneficiar unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului;
- e. utilajele executantului - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- f. materiale - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- g. echipamente - înseamnă mașinile și aparatele utilizate de către executant la executia lucrărilor;
- h. riscurile beneficiarului – prevăzute de art. 21;
- i. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. ora, zi, luna, an – termenele din prezentul contract se calculează conform art. 181-184 din Noul Cod de procedura civilă (L 134/2010).

## **6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**6.1.** Documentele prezentului contract sunt:

- a) grafic fizic și valoric de execuție detaliat - Anexa nr. 1;
- b) propunerea tehnico-economică - Anexa nr. 2;
- c) Caietul de sarcini - Anexa nr. 3;
- d) Scrisoarea de garanție de bună execuție – Anexa nr. 4;
- e) convenția HSEQ - Anexa nr. 5;
- f) acte adiționale, dacă există;
- g) alte anexe la contract.

## **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

**7.1** Executarea contractului începe la data semnării Procesului verbal de predare-primire a amplasamentului.

## **8. CONFIDENTIALITATE**

**8.1.** (1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

**8.2.** O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

## **9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ**

**9.1.** Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, copilate ori elaborate de către Prestator vor deveni proprietatea exclusivă a Beneficiarului. După încetarea contractului de prestări servicii și execuție de lucrări, Prestatorul va remite toate aceste documente și

date Beneficiarului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii și execuție de lucrări, fără acordul scris prealabil al Beneficiarului.

**9.2.** Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile prestate și la lucrările executate, nu va face referire la aceste servicii și lucrări în cursul executării altor servicii și lucrări pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

**9.3.** Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de prestări servicii vor fi proprietatea exclusivă a Beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală sau industrială.

## **10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI**

**10.1.** (1) Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre executant in scopul asigurarii beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

(2) Garantia de buna executie se constituie prin Instrument de garantare de buna executie emis in favoarea beneficiarului, de catre o banca/societate de asigurări agreata de ambele parti. Instrumentul de garantare pentru buna executie a prezentului contract este in cuantum de 10% din valoarea totala, fara TVA, a contractului (5% din valoarea totala, fara TVA, a contractului, în cazul IMM-urilor, conform Legii 346/2004) respectiv, in cuantum de \_\_\_\_\_ lei. In cazul in care apar lucrari suplimentare si valoarea contractului se modifica, executantul are obligatia de a actualiza cuantumul garantiei de buna executie in functie de valoarea totala a contractului si sa prezinte beneficiarului un nou Instrument de Garantare, in termen de maximum 5 zile de la data aprobarii noii valori a contractului.

(3) Scrisoarea de garantie se va prezenta de catre prestator beneficiarului, in original, in termen de 10 zile de la data semnarii contractului si va avea o valabilitate de cel putin 12 luni de la data emiterii. Prelungirea termenului contractului prevazut la art. 4 obliga prestatorul la extinderea valabilitatii Scrisorii de garantie bancara de buna executie, cu minimum 6 luni de la data expirarii Scrisorii de garantie bancara prezentate initial.

(4) Beneficiarul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce executantul a prezentat Instrumentul de garantare de buna executie, emisa conform prevederilor prezentului articol.

**10.2.** Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste si/sau isi indeplineste in mod necorespunzator obligatiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia Prestatorului, precizand obligatiile care nu au fost respectate.

**10.3.** In termen de 10 zile de la data avizarii favorabile in CTE CONPET, a documentatiei tehnico-economice elaborate in baza prezentului contract, valoarea scrisorii de garantie bancara de buna executie, se va diminua la valoarea ce reprezintă un procent de 10% din valoarea totală a proiectului tehnic și detaliilor de execuție elaborate de prestator.

**10.4.** Garantia de buna executie se restituie de catre beneficiar, prestatorului, astfel:

a) Valoarea scrisorii de garantie bancara de buna executie prezentata initial se va diminua automat, dacă beneficiarul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, în termen de 10 zile de la avizarea favorabilă in CTE CONPET a documentatiei tehnico-economice elaborate in baza prezentului contract, până la valoarea reprezentând 10% din valoarea totală a proiectului tehnic și detaliilor de execuție.

b) Scrisoare de garantie bancara de buna executie, diminuată, aferentă proiectului tehnic și detaliilor de execuție, se va restitui de catre beneficiar prestatorului, in termen de 14 zile de la data incheierii, fara obiectiuni, a Procesului Verbal de receptie la terminarea lucrarilor executate in baza proiectului care face obiectul prezentului contract, data la care prestatorul preda Documentatia As Built Beneficiarului (elaborata de catre prestator in situatia in care lucrarile real executate difera fata de solutia initiala data in proiect), daca beneficiarul nu a ridicat pretentii asupra garantiei de buna executie, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

## 11. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a întocmi documentațiile menționate la art. 2 al prezentului contract, precum și de a remedia viciile acestora, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de ei și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Prestatorul va asigura consultanța și asistența tehnică pe perioada execuției lucrărilor de înlocuire conductă țigăi  $\varnothing 10^{3/4}$ " F2 Rădinești – Ploiești în zona Troița Botorani – saivan pe o lungime de cca. 2.000 m și în zona livadă pruni (colț pădure) – Deal Văratec pe o lungime de cca. 5.400 m, total de cca. 7.400 m.

(4) Prestatorul va elabora proiectul necesar execuției lucrărilor conform prevederilor prezentului contract. Proiectul Prestatorului va fi verificat conform prevederilor legislației în vigoare, de către un specialist verficator de proiecte atestat, prin grija beneficiarului. Prestatorul va efectua modificările solicitate de specialistul atestat, pe propria cheltuială.

(5) Prestatorul este pe deplin responsabil pentru proiectul prezentat, elaborat potrivit prevederilor prezentului contract, fiind necesară conformitatea cu scopurile definite în contract și de asemenea va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectului, a oricărui brevet sau drept de autor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.2 Prestatorul se obliga să îndeplinească obiectul contractului, astfel cum este definit la art. 2, în termenii prevăzuți la art. 4 al prezentului contract. În cazul nevizării de către beneficiar sau de instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare pentru beneficiar și în termenul stabilit de beneficiar.

11.3 Prestatorul are obligația să susțină documentația elaborată în CTE CONPET.

11.4 În cazul în care, pe parcursul lucrărilor, se constată o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, prestatorul se obliga să rectifice eroarea constatată pe cheltuiala sa, în termen de 5 (cinci) zile de la sesizare.

11.5 Ori de câte ori beneficiarul îi va solicita, prestatorul va multiplica, contra cost, documentațiile care fac obiectul prezentului contract.

11.6 Prestatorul garantează calitatea documentațiilor executate.

11.7 Prestatorul are următoarele obligații:

Pentru realizarea obiectului contractului, Prestatorul se obliga să întocmească documentația tehnico-economică (fazele PT + CS + DDE + mapă planuri + volum economic (deviz general + cantități de lucrări + antemăsurători detaliate), pentru executarea lucrării propuse, în următoarele etape detaliate în caietul de sarcini, Anexa 3 la prezentul contract:

- **Etapa I:** întocmirea documentației tehnico-economice în vederea execuției lucrărilor de înlocuire conductă țigăi  $\varnothing 10^{3/4}$ " F2 Rădinești – Ploiești în zona Troița Botorani – saivan pe o lungime de cca. 2.000 m și în zona livadă pruni (colț pădure) – Deal Văratec pe o lungime de cca. 5.400 m, total de cca. 7.400 m. Documentația va fi întocmită în 6 exemplare: 4 exemplare format hartie și 2 exemplare suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf).
- **Etapa a II-a:** întocmirea Documentației Formalități Teren și obținerea acordurilor de principiu, proprietari teren pentru execuția lucrărilor (inclusiv pentru suprafețele ocupate pentru organizarea execuției).
- **Etapa a III-a:** - întocmirea Documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatului de Urbanism.
- **Etapa a IV-a:** întocmirea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare – DTAC/DTAD, în regim normal sau în regim de urgență, după caz.

Documentațiile corespunzătoare etapelor II-IV vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim două.

Prestatorul se obliga să întocmească și să predea beneficiarului, în termen de 14 zile de la data semnării Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului elaborat în baza prezentului contract, documentația „AS BUILT” cât și a DT elaborată conform Legii 50/1991,

în condițiile modificărilor de temă survenite, pentru obținerea unei noi autorizații de construcție. Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutită de la plata taxelor privind emiterea Certificatului de urbanism și a Autorizației de Construire.

## **12. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI**

**12.1.** Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului informații pe care executantul le-a cerut în propunerea tehnică și pe care beneficiarul le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.

**12.2.** Beneficiarul se obliga:

- a) să primească documentațiile care fac obiectul prezentului contract, la termenul precizat în acesta;
- b) să nu folosească documentația care face obiectul prezentului contract, pentru alte lucrări sau să nu o transmită la terți (persoane fizice sau juridice), fără acceptul executantului;
- c) să plătească pretul lucrărilor la scadență;
- d) să supună spre avizare documentația în CTE CONPET.

## **13. RECEPȚIE ȘI VERIFICARI**

**13.1** Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de Sarcini.

**13.2.** Eventualele neconformități cu mențiunile din propunerea tehnică și caietul de sarcini vor fi aduse la cunoștință, în scris, prestatorului; în cazul în care aceste neconformități nu sunt rezolvate până la termenele convenite, pentru perioada de întârziere se vor percepe penalități până la data rezolvării acestora. Neconformitățile se va consemna într-un proces verbal în care se va specifica perioada de penalizare, prețurile din oferta financiară și semnat de către beneficiar și prestator. Verificările pentru recepție vor fi efectuate pe baza documentelor avizate pentru execuție, a normelor și reglementărilor în vigoare.

**13.3.** Proiectul (documentație scrisă și desenată) ce face obiectul prezentului contract se va întocmi în 6 exemplare: 4 exemplare format hartie și 2 exemplare suport electronic în formate editabile (word, excel, dwg) și needitabil (pdf). Programul de control al calității lucrărilor va fi predat în 2 exemplare. Documentația economică va fi predată în cinci exemplare format hartie și 1 exemplar format soft și va include și devizul general întocmit conform HG 28/09.01.2008. Documentațiile corespunzătoare etapelor II-IV vor fi întocmite într-un număr suficient de exemplare pentru susținerea diverselor cerințe, dar minim două.

## **14. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

**14.1.** (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile începând cu data predării amplasamentului. Predarea amplasamentului se va efectua în termen de 7 (șapte) zile de la data prezentării Scrisorii/Instrumentului de Garanție de bună execuție, așa cum este menționat la art. 10.1. (3). La semnarea contractului, prestatorul are obligația de a prezenta beneficiarului graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de prestare a serviciilor prevăzute în contract. În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, prestarea serviciilor nu concorda cu graficul general de execuție, la cererea beneficiarului, prestatorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării serviciilor la data prevăzută în contract.

(2) Datele stabilite la art. 4 sunt datele de referință pentru termenele din contract, respectiv execuției proiect, obținere avize și autorizații, la care se va adăuga perioada de timp dintre predarea proiectului și avizarea favorabilă a acestuia în CTE.

(3) Perioada de timp dintre predarea proiectului și avizarea favorabilă acestuia în CTE se va adăuga la termenul total de execuție prevăzut la art.4.1, numai în cazul avizării favorabile a proiectului. În cazul în care sunt necesare modificări ale proiectului, durata necesară revizuirii acestuia nu va fi adăugată la durata de timp alocată proiectării prin contract.

(4) Întârzierile datorate neobținerii în termen a avizelor și a autorizației, justificate prin documentele prezentate (adrese, răspunsuri ale autorităților) se vor adăuga la termenul de execuție total numai după avizarea favorabilă a lor de către organele competente.

**14.2.** (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere care nu se datorează prestatorului sau ;

b) alte circumstanțe neobisnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndepărtăsc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

**14.3.** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta etapele de proiectare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei etapelor de proiectare se face prin acordul părților, prin act adițional.

**14.4.** În cazul neavizării de către beneficiar sau de către instituțiile care emit avizele solicitate prin Certificat de Urbanism, prestatorul are obligația refacerii proiectului în conformitate cu cerințele rezultate, fără costuri suplimentare din partea beneficiarului.

**14.5.** Cu excepția prevederilor clauzei 17 și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 14.3, o întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului conform prevederilor art. 16.1.

## **15. MODALITĂȚI DE PLATA. FACTURARE**

**15.1.** (1) Executantul va emite factura conform art. 155 alin. (1), Cod Fiscal iar Beneficiarul va efectua plata astfel:

Etapa I: întocmirea documentației tehnico-economice (PT+CS+DDE+Mapă planuri) pentru execuția lucrărilor populare – 40% din valoarea totală a serviciilor.

Etapa a II-a: întocmirea Documentației Formalități Teren și obținerea acordurilor de principiu ale proprietarilor de teren – 20% din valoarea totală a serviciilor.

Plata pentru aceste două etape se face cumulativ, respectiv 60% din valoarea totală a serviciilor, după avizarea favorabilă în CTE Conpet.

Etapa a III-a: întocmirea Documentației pentru obținerea Certificatului de urbanism precum și a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism – 20% din valoarea totală a serviciilor.

Etapa a IV-a: întocmirea Documentației Tehnice pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare – DTAC/DTAD – 20% din valoarea totală a serviciilor.

(2) Termenul de plată al facturilor de către Beneficiar, Prestatorului este: 30 zile de la înregistrarea facturii la Beneficiar.

(3) Beneficiarul are obligația de a efectua plata către Prestator cu ordin de plată, în lei.

(4) Conform prevederilor Legii nr. 571/2003, SC CONPET SA este scutită de plata taxelor privind emiterea Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire. În cazul în care se solicită taxe pentru obținerea avizelor și acordurilor aferente autorizării execuției lucrărilor, acestea se vor achita de către beneficiar în baza documentelor justificative puse la dispoziție de către executant, acesta putând face plăți privind taxele de emitere avize în numele SC CONPET SA.

## **16. NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR DE CĂTRE PRESTATOR. PENALITĂȚI.**

**16.1.** (1) În cazul în care prestatorul nu-și îndeplinește, în termenul prevăzut la art. 4.2. al prezentului contract, obligațiile asumate, prestatorul are obligația de a plăti beneficiarului penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, procent calculat la valoarea serviciilor neprestate sau prestate necorespunzător. Penalitățile vor fi calculate începând cu prima zi de întârziere.

**16.2.** Penalitățile calculate vor fi notificate prestatorului. Prestatorul are obligația de a achita în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la primirea notificării, suma calculată drept penalități. Beneficiarul va emite factura către prestator după încasarea sumei reprezentând penalități.

**16.3.** În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1, acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,5%/zi de întârziere, după expirarea termenului scadent.

**16.4.** Penalitățile calculate vor fi notificate și facturate către beneficiar. Beneficiarul are obligația de a achita factura de penalități în termen de 5 zile de la data înregistrării acesteia.

## **17. REZILIEREA CONTRACTULUI, ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**17.1.** (1) În situația în care prestatorul nu își îndeplinește sau își îndeplinește necorespunzător obligația asumată la art. 2.1. sau în situația în care beneficiarul nu își îndeplinește obligația asumată la art. 15.1, partea care și-a îndeplinit obligația contractuală poate notifica partea în culpa în vederea rezilierii contractului.

(2) Dacă în perioada de derulare a contractului, prestatorul:

a) nu a prezentat în termen garanția bancară de bună execuție, în condițiile prevăzute în prezentul contract;



- b) a cesionat o parte din obligatiile asumate prin contract sau a subcontractat o parte din contract fara acceptul beneficiarului;
- c) depaseste cu 30 de zile termenul prevazut la art. 4;
- d) refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile motivate ale beneficiarului;
- e) autorizatiile prestatorului expira sau sunt anulate in perioada de derulare a contractului, beneficiarul va notifica prestatorul pentru remedierea acestor aspecte.

Dacă, în termen de 14 zile de la primirea notificării emise de către beneficiar, prestatorul nu ia toate măsurile posibile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, beneficiarul poate, printr-o a doua înștiințare emisă în termen de 21 de zile, să rezilieze contractul (pact comisoriu de grad III) și să pretindă plata de daune interese.

**17.2.** Beneficiarul își rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 10 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**17.3.** La rezilierea contractului conform art. 17.1. (2), beneficiarul are dreptul de a pretinde daune-interese în cuantum de 20% din valoarea serviciilor rămase neprestate la data rezilierii. Suma netă de plată va fi plătită sau rambursată în termen de 30 de zile de la data instiintării de reziliere a contractului.

**17.4.** În cazul prevăzut la clauza 17.2, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**17.5.** Contractul poate înceta și prin ajungere la termen sau prin acordul părților, declararea falimentului sau insolvența a prestatorului.

## **18. FORTA MAJORA**

**18.1.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

**18.2.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.3.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

**18.4.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. ASIGURARI**

**19.1.** Beneficiarul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina beneficiarului, a agenților sau a angajaților acestora.

## **20. SOLUTIONAREA DISPUTELOR. LITIGII**

**20.1.** Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

**20.2.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea neînțelegerilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor de judecată, competente material de la sediul Beneficiarului.

## **21. COMUNICARI**

**21.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Pe parcursul derulării prezentului contract, toate documentele aferente acestuia, inclusiv corespondența între părți, vor fi elaborate în limba română.

**21.2.** Comunicările dintre părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. CESIUNEA SI SUBCONTRACTAREA**

**22.1.** Prestatorul nu poate cesiona total sau partial prezentul contract.

**22.2.** (1) Prestatorul nu poate subcontracta decat subcontractantilor declarati in propunerea sa tehnica.

(2) Prestatorul raspunde in mod direct fata de beneficiar pentru orice neconformitate aparuta in prestarea serviciilor și care se datoreaza unui subcontractant precum si pentru orice pretentie ridicata de un tert ca urmare a unei actiuni sau inactiuni a unui subcontractant.

**22.3.** (1) Prestatorul are obligația, în cazul în care a subcontractat părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu beneficiarul.

(2) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(3) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**22.4.** (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**22.5.** Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificat beneficiarul.

## **23. CLAUZE FINALE**

**23.1.** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**23.2.** Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**23.3.** În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

## **24. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

**24.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, la Ploiesti, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

**BENEFICIAR**

**PRESTATOR**